

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 4 3 - 4 - 0 7 - 3 - 0 8 - 2 0 2 6 - 1 5 7 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления №26-15-20
от 18.03.2026 Министерства имущественных отношений Кировской области

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Вятскополянский муниципальный район, п. Каракульская Пристань, ул. Центральная, з/у 11/1

(муниципальный район или городской округ)
поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	335002.80	2278736.48
2	334990.24	2278755.12
3	334949.84	2278736.92
4	334954.27	2278725.77
5	334957.99	2278716.40
1	335002.80	2278736.48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:07:080401:379

Площадь земельного участка

1032 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен



А.В. Титоренко – начальником управления строительства, ЖКХ и
дорожного хозяйства администрации Вятскополянского района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

А.В. Титоренко

(расшифровка подписи)

(подпись)

18.03.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Дата выдачи

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Слудского сельского поселения, утверждены постановлением администрации Слудского сельского поселения от 30.11.2021 № 77 (с изменениями от 25.04.2022 №31, от 03.09.2022 №52, от 28.11.2023 №68, от 04.07.2024 №57, от 02.12.2024 №131, от 22.10.2025 №172)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

Блокированная жилая застройка (код 2.3)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)

Спорт (код 5.1)

Магазины (код 4.4)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Ведение огородничества (код 13.1)

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

«запас» (код. 12.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Социальное обслуживание (код 3.2)

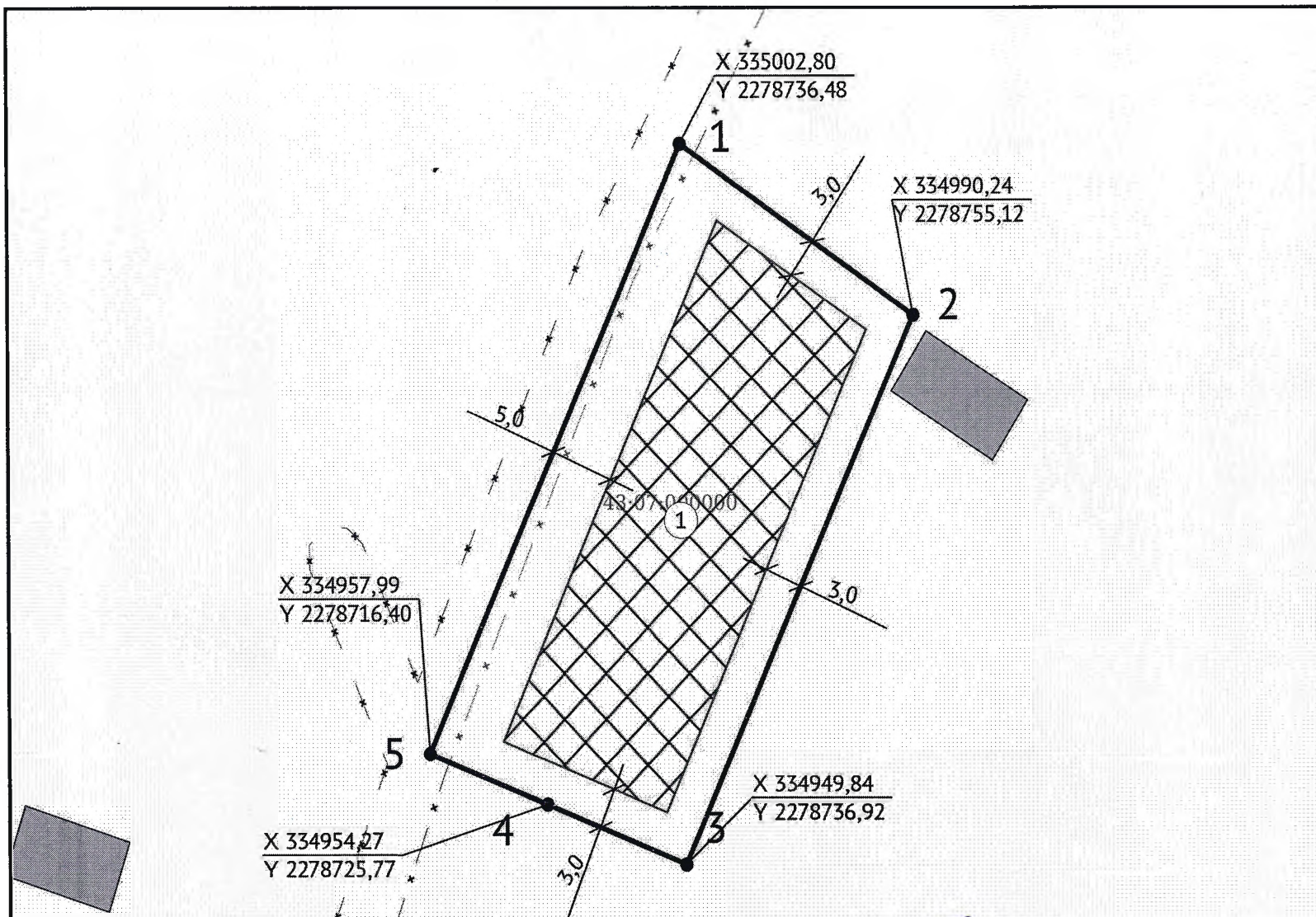
Культурное развитие (код 3.6)

Бытовое обслуживание (код 3.3)

Магазины (код 4.4)

Общественное питание (код 4.6)

Спорт (код 5.1)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место допустимого размещения
	Объекты капитального строительства (площадные)
	Земельный участок ГПЗУ
	Границы НП и МО
	ЗООИТ (действующие)
	Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 18.03.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-43-4-07-3-08-2026-1573			
Исполнитель	Титоренко А.В.		18.03.2026	Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Вятскополянский, с.п. Слудское, п Каракульская Пристань, ул Центральная, з/у 11/1			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	3	8
				Кадастровый номер 43:07:080401:379 Площадь участка – 1032 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

:16

:176

:62

:379

:9

:112

:263

:143

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-43-4-07-3-08-2026-1573			
Исполнитель	Титоренко А В.		18.03.2026				
				Российская Федерация, Кировская область, м.р-н Вятскополянский, с.п. Слудское, п Каракульская Пристань, ул Центральная, з/у 11/1			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	4	8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;

Отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;

Открытая стоянка на 1 автомашину;

Строения для содержания домашних животных (коз, собак, кроликов, птицы и т.д.);

Индивидуальные бани;

Хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд);

Строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);

теплицы;

оранжереи;

надворные туалеты;

индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;

площадки для мусоросборников;

элементы благоустройства условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНИП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативах градостроительного проектирования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
-	25	400/5000	3 м	3	60	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

--	<i>информация отсутствует</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -	<i>информация отсутствует</i>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 43:00-6.383.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 55,98 м²;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения Постановление О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охрannой зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.09.2023 №22-33/224 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф2 ТП 413 ПС Малый Сатнур, местоположение: Кировская область, Малмыжский район, Вятскополянский район (ЕГРН)	1	335032,16	2278753,77
	2	334992,92	2278732,80
	3	334956,51	2278717,58

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

На территории населенного пункта пос. Каракульская Пристань имеются сети центрального электроснабжения, к которым возможно осуществить технологическое присоединение. Систем центрального водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения нет. Населением используются для водоснабжения локальные (индивидуальные) скважины или колодцы, для водоотведения - выгребные ямы.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Слудского сельского поселения, утверждены решением Слудской сельской Думы от 08.06.2020 № 21 (с изм. от 26.09.2024 №21)

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-