

Градостроительный план земельного участка

№
Р Ф - 4 3 - 4 - 1 2 - 2 - 1 0 - 2 0 2 6 - 0 1 2 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления **Министерство имущественных отношений от 29.04.2026 № 01-09-2120**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область
(субъект Российской Федерации)
Кирово-Чепецкий район
(муниципальный район или городской округ)
сельское поселение Федяковское, д Шутовщина
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	570846,51	2202544,39
2	570809,61	2202485,08
3	570819,79	2202478,74
4	570809,23	2202461,76
5	570857,66	2202431,62
6	570882,81	2202472
7	570905,09	2202507,85
8	570904,8	2202508,03
9	570875,19	2202526,68
1	570846,51	2202544,39

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
43:12:124000:1438

Площадь земельного участка: 5967 кв.м. +/- 27

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
43:12:124000:1608, 43:12:124000:2178

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *Проект планировки территории утвержден. Информация отсутствует.*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области от 30.08.2024 № 177 «Об утверждении Документации по планировке территории с проектом межевания территории, которая включает в себя территорию земельных участков с кадастровыми номерами: 43:12:124000:232, 43:12:124000:1395, 43:12:124000:1396, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., Кирово-Чепецкий район, д. Шutowicina»

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Информация отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Глава Кирово-Чепецкого района
Кировской области

(должность уполномоченного лица,
наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/Л.В. Пешнина/

(расшифровка подписи)

Градостроительный план
подготовлен

20.05.2026

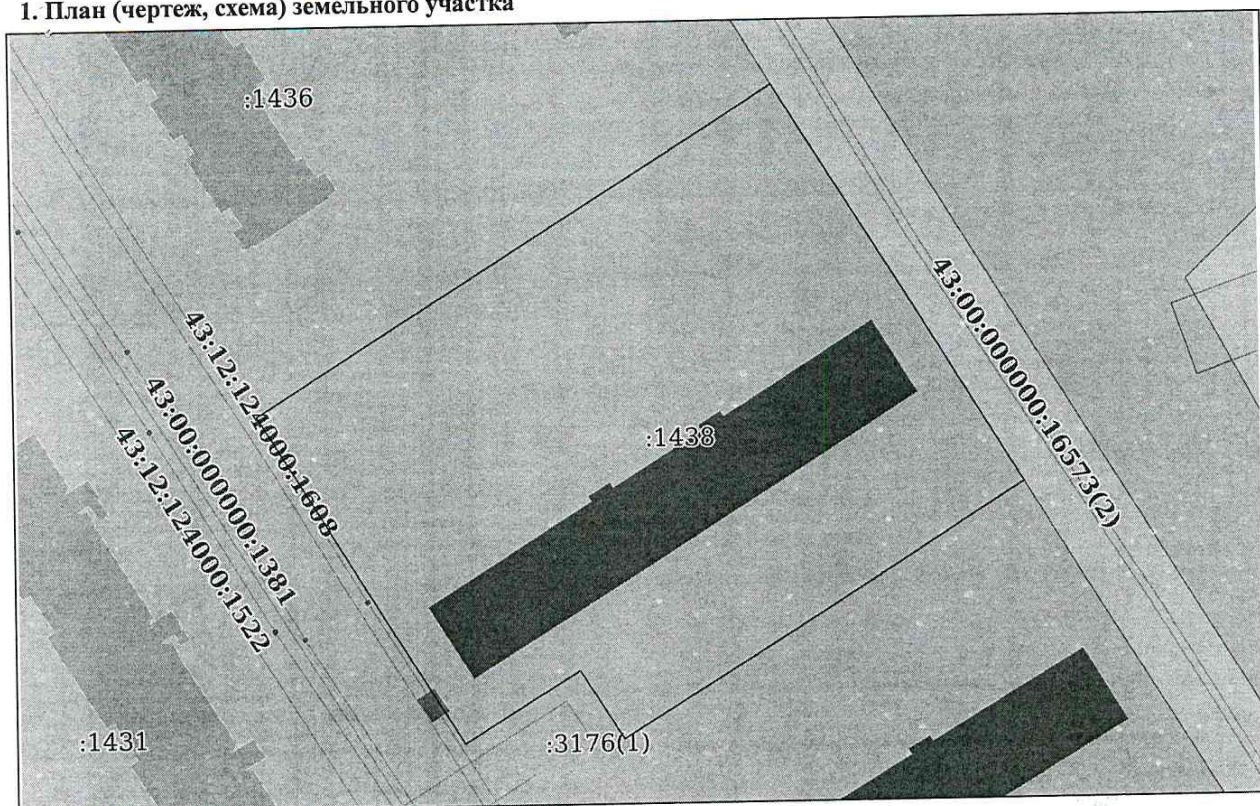
(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

Рычкова М.С. - главный специалист отдела
градостроительства администрации
Кирово-Чепецкого района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

1. План (чертеж, схема) земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка (приложение 1) разработан(ы) в масштабе

1: 1000, выполненной отделом градостроительства администрации Кирово-Чепецкого района
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
20.05.2026 г. Администрацией Кирово-Чепецкого района Кировской области
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен на землях населенных пунктов.

Зона- Ж-3 – зона застройки среднетажными жилыми домами.

Градостроительный регламент не установлен..

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области, Постановление администрации Федяковского сельского поселения "Об утверждении Правил землепользования и застройки Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области" от 27.08.2021 № 115 (с изм. от 27.03.2025 №46)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

1.	Среднетажная жилая застройка, код 2.5
2.	Образование и просвещение, код 3.5 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1 Среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2
3.	Здравоохранение, код 3.4 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1 Стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2

4.	Магазины, код 4.4
5.	Коммунальное обслуживание, код 3.1 Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, код 3.1.2

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

1.	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3
3.	Бытовое обслуживание, код 3.3
4.	Гостиничное обслуживание, код 4.7
5.	Культурное развитие, код 3.6 Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1 Парки культуры и отдыха, код 3.6.2 Цирки и зверинцы, код 3.6.3
6.	Общественное питание, код 4.6

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1.	Коммунальное обслуживание, код 3.1
----	------------------------------------

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды разрешенного использования:							
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5							
	25	1000/10000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное максимальное количество этажей – 8 (включая технический, мансардный).	30	-	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и

			строений, сооружений – 5м.; –от красной линии улиц –5 м.; –от красной линии однополосных проездов –3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.				автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Образование и просвещение, код 3.5 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1 Среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2							
	30	900/300 0	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.; –от красных линий для зданий детских дошкольных учреждений, школ начального и среднего образования –25 м.; –от красных линий для других зданий учреждений –5 м.; Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;	3	50		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных

							для занятия обучающихся физической культурой и спортом); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Здравоохранение, код 3.4 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1 Стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2							
	30	900/300 00	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3м.; -от красной линии улиц – 5 м -от красной линии однополосных проездов – 3 м,	3	50		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической

			Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.			медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Магазины, код 4.4						
	18	324/2000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.; от красной линии улиц – 5 м, -от красной линии однополосных проездов – 3 м,	Предельное максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	60	Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Коммунальное обслуживание, код 3.1						
Предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1						
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, код 3.1.2						
	20	400/200	Минимальные отступы от	3 (включая	60	Размещение зданий

		0	границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.; -от красной линии улиц – 5 м.; -от красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.	подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).		и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега); размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Условно разрешенные виды разрешенного использования:						
Хранение автотранспорта, код 2.7.1						
	13	169/300 0	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	- 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).	50	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением

			строений, сооружений - 1 м.; -от красной линии улиц – 5 м.; -от красной линии однополосных проездов – 3 м.; Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.				постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека и в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3							
	20	0/5000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 3 м.; - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3	60		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны,

							являющихся частями производственных зданий
Бытовое обслуживание, код 3.3							
	20	0/5000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 3 м.; - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3	60		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Гостиничное обслуживание, код 4.7							
	20	0/5000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 3 м.; - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3	60		Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Культурное развитие, код 3.6 Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1 Парки культуры и отдыха, код 3.6.2 Цирки и зверинцы, код 3.6.3							
	20	0/5000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3	60		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры: размещение зданий, предназначенных

			строений, сооружений: - от красной линии улиц - 3 м.; - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки				для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение парков культуры и отдыха; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
--	--	--	--	--	--	--	---

Общественное питание, код 4.6

20	0/5000	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от красной линии улиц - 3 м.; - от красной линии однополосных проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки	3	60		Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
----	--------	--	---	----	--	---

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание, код 3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. Газораспределительные пункты (ГРП(Б), ШРП и т.п.); спортплощадки; противопожарные водоемы, резервуары; детские игровые площадки	Сети инженерно-технических обслуживания
---	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, сооружения коммунального хозяйства-Сети холодного водоснабжения,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 43:12:124000:1608,

№ 2, многоквартирный дом,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 43:12:124000:2178

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, -,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Федяковское с/п, д Шутовщина

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

технологическое присоединение к сетям водоотведения и водоснабжения согласно письму № 01-10/2434

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства и содержания территории Федяковского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области» утверждены решением Федяковской сельской думы от 28.05.2021 № 42/193

Постановление Правительства Кировской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области" от 30.12.2014 № 19/261 (Список изменяющих документов (в ред. постановлений Правительства Кировской области от 03.07.2015 N 47/371, от 30.12.2015 N 77/903, от 24.10.2016 N 22/133, от 30.07.2018 N 378-П, от 20.09.2019 N 491-П, от 13.07.2020 N 381-П, от 07.09.2020 N 481-П, от 19.05.2021 N 254-П, от 29.10.2021 N 584-П, от 23.06.2022 N 311-П, от 13.01.2023 N 10-П, от 21.03.2023 N 135-П, от 17.05.2023 N 260-П).

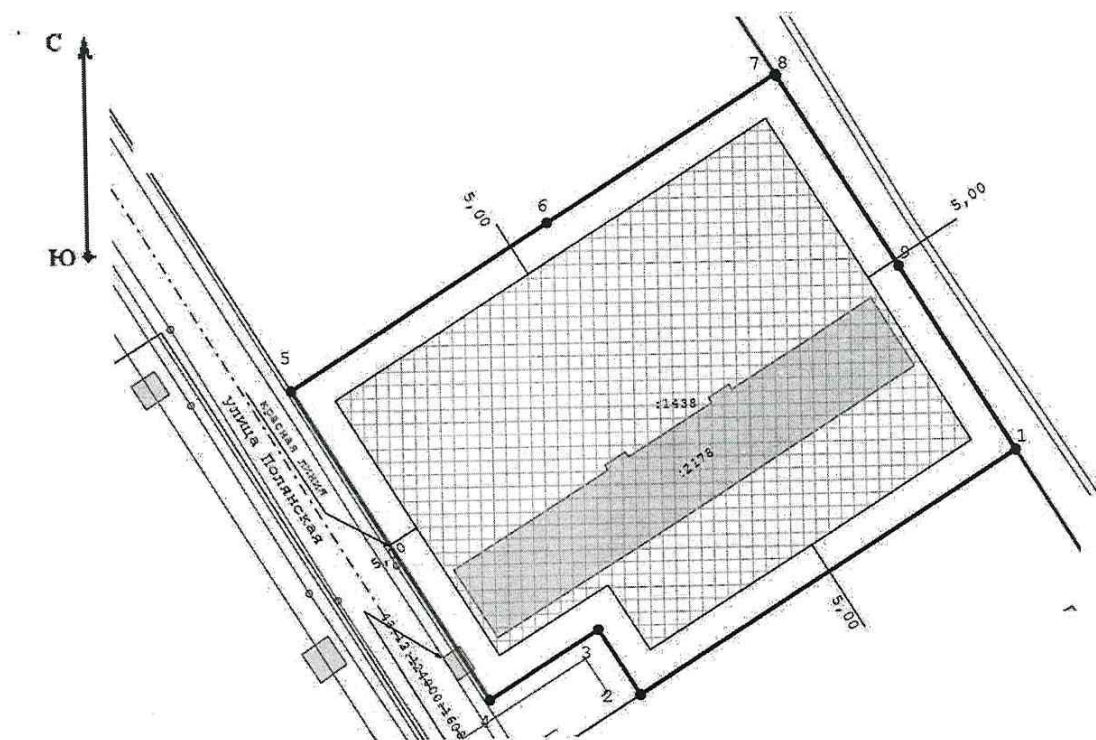
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	570809,23	2202461,76
5	570857,66	2202431,62

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Информация отсутствует

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



Масштаб 1:1 000

Условное обозначение			Сведения о характерных точках границы земельного участка		
№	Обозначение	Описание	№ п.	X	Y
1	• 5	точка поворота границы земельного участка с характерной точкой	1	570846,51	2202544,39
2	х 5,00	расстояние от границ земельного участка до границ мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	2	570809,61	2202485,08
3	— . —	дорога (улица)	3	570819,79	2202478,74
4	— — —	граница участка	4	570809,23	2202461,76
5	▨	территория допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений	5	570857,66	2202431,62
6		объект капитального строительства	6	570882,81	2202472
7	:1438	кадастровый номер земельного участка	7	570905,09	2202507,85
			8	570904,8	2202508,03
			9	570875,19	2202526,68

ПРИМЕЧАНИЯ

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и МНП СП 4.13130.2013, СП 4.213330.2016 и других действующих норм.

1) 3\ 3\ м\ — минимальное противопожарное расстояние при I,II,III степени огнестойкости и С0 классе конструктивной пожарной опасности здания и сооружения;

2) 5\ 5\ м\ — минимальное противопожарное расстояние при II,III (IV) степени огнестойкости и С1 (С0,С1) классе конструктивной пожарной опасности здания и сооружения;

3) 7,5\ 7,5\ м\ — минимальное противопожарное расстояние при IV,V степени огнестойкости и С2,С3 классе конструктивной пожарной опасности здания и сооружения;

4) Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) — не менее 30 м.

5) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в подразделе 2.3 раздела 2 градостроительного плана земельного участка.

6) До начала строительства необходимо получить в администрации Кирово-Чепецкого района ордер на производство земляных работ в установленном порядке.

РФ-43-4-12-2-10-2026-0123-0			Кировская область, Кирово-Чепецкий район, д. Шумовщина		
Чертеж градостроительного плана разработан на основании выписки ЕГРН			кадастровый номер земельного участка 43:12:124000:1438		
номер	дата	кадастровый номер земельного участка	Масштаб	Лист	Листов
№ д/н	14.05.26	площадь з.у. (кв.м.)	1:1000	1	1
ФИО	Подпись	Дата	5967 +/-27 кв. м		
Испол:	Рычкова М.С.	20.05.26	Заказчик:	Муниципальное образование Кирово-Чепецкого района Кировской области 2026 г.	
Проверил:	Рычкова М.С.	20.05.26	Министерство имущественных отношений		

