

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф — 4 3 — 4 — 1 6 — 1 — 1 7 — 2 0 2 5 — 0 0 0 9 — 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 04-15-7340-5151 Министерства имущественных отношений. Адрес: 610010, Кировская обл., г. Киров, ул. Защитников Отечества, д.69. Дата регистрации 10.12.2025 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Лузский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

город Луза

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	807535.14	1236400.5
2	807523.18	1236414.25
3	807511.83	1236422.7
4	807502.26	1236414.35
5	807523.89	1236390.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:16:310133:57

Площадь земельного участка

470 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Е.В. Бутусова – и.о. заместителя главы
администрации- заведующая отделом по вопросам
ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства
администрации Лузского муниципального округа -**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен



25.12.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)

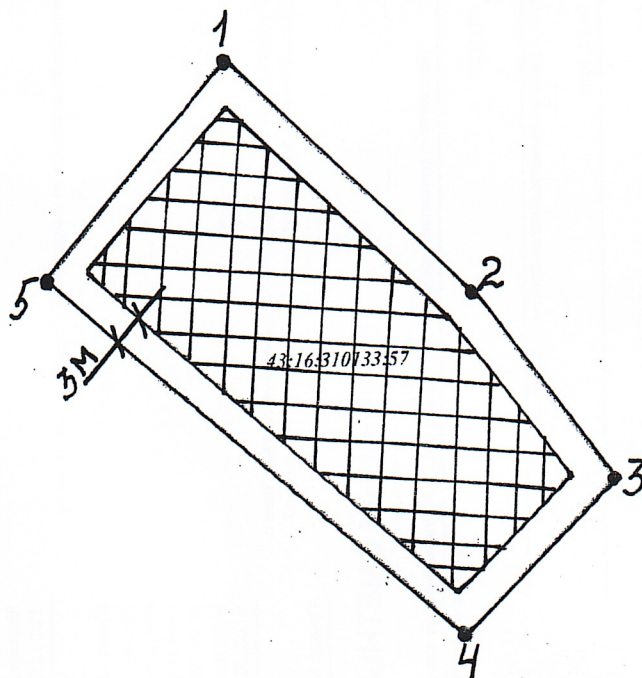
Бутусова
(подпись)

Е.В. Бутусова

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Чертеж
градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 43:16:310133:57,
расположенного по адресу:
Кировская область, Лузский район, г. Луза



№ п/п	X	Y
1	807535.14	1236400.5
2	807523.18	1236414.25
3	807511.83	1236422.7
4	807502.26	1236414.35
5	807523.89	1236390.71

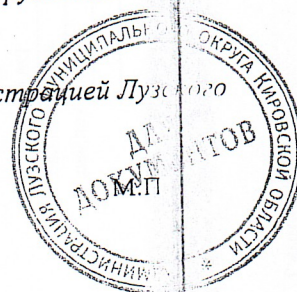


место допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений

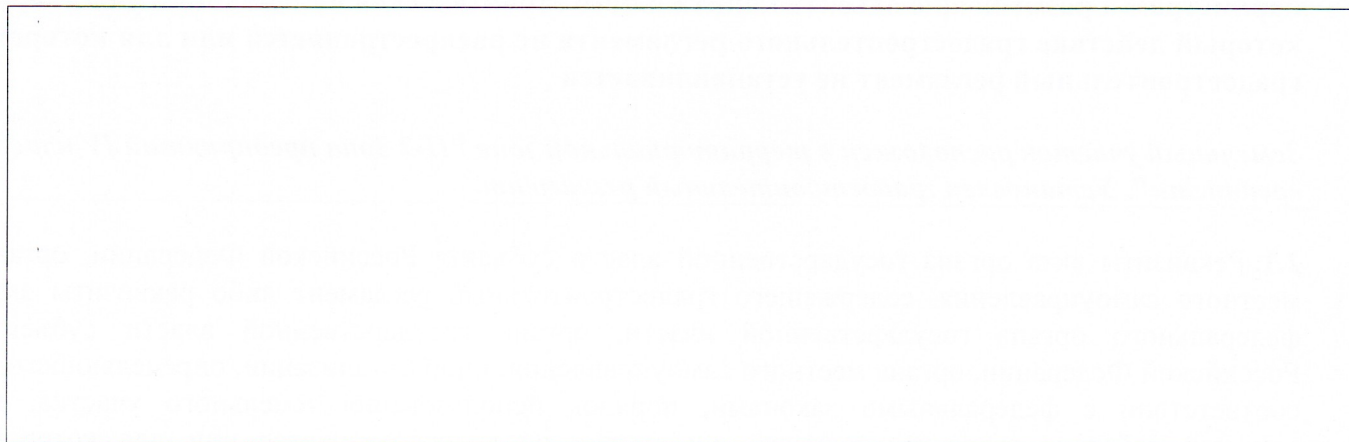
Масштаб 1:500

Площадь земельного участка – 0,0470 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан администрацией Лузского муниципального округа 25.12.2025



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе _____, выполненной _____.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

администрация Лузского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П-2 Зона предприятий IV класса вредности". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования Лузский муниципальный округ Кировской области утверждены постановлением администрации Лузкого муниципального округа Кировской области от 26.12.2022 № 1138

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)
Легкая промышленность (6.3)
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)
Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)
Электронная промышленность (6.3.3)
Ювелирная промышленность (6.3.4)
Пищевая промышленность (6.4)
Строительная промышленность (6.6)
Связь (6.8)
Склад (6.9)
Складские площадки (6.9.1)
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)
Научно-производственная деятельность (6.12)
Заготовка древесины (10.3)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Благоустройство территории (12.0.2)*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)
Хранение автотранспорта (2.7.1)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Железнодорожные пути (7.1.1)
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
Пчеловодство (1.12)*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Проведение научных исследований (3.9.2)
Проведение научных испытаний (3.9.3)
Служебные гаражи (4.9)*

Трубопроводный транспорт (7.5)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	мин – 0,2 га; макс – 50 га	3	8	80	Без ограничений	Без ограничений

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Макс. процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального	Мин. отступы от границ земельного участка в	Иные требования к размещению объектов

регламента не распространя ется или для которого градостроите льный регламент не устанавливае тся			предель ная высота зданий, строени й, сооруж ений	участка, опред. как отнош.су ммар. площади земельн. участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельн. участка	строител ьства	целях определе ния мест допустим размещ. зданий, строений сооруж, запредел ам которых запрещ. строител ьство зданий, строений сооруж	капиталь ного строител ьства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальное количество земельных участка определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							и земельн ого участка		запрещ строит зданий, строен, сооруж	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функц зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 _____,
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

—	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Отсутствует</i>	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—