

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«05» марта 2026 года

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:16:310133:57

Дата и время начала аукциона: 05.03.2026 в 10:00:00

Дата и время окончания аукциона: 05.03.2026 в 10:43:17

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 06.02.2026 № 90 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № [21000013520000000209](https://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 09.02.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:16:310133:57.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Лузский, город Луза.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 470 +/- 4 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для эксплуатации емкостей под мазут.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Цель использования – складские площадки.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 – зона предприятий IV класса вредности. Градостроительный план земельного участка прилагается (Приложение 3). Основной вид использования: складские площадки (код вида 6.9.1. согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412).

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка строительство объектов капитального строительства не предусматривается.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:16:310133:57 по сведениям ЕГРН отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 465(четыреста шестьдесят пять) рублей 44 копейки, без НДС.

Шаг аукциона: 13 (тринадцать) рублей 96 копеек.

Размер задатка: 465(четыреста шестьдесят пять) рублей 44 копейки, без НДС.

5. Место проведения аукциона: электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

6. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:16:310133:57 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 06.02.2026 № 90 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

7. Участники аукциона:

Номер участника	Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
Участник 4	2824	Борисенко Сергей Владимирович	нет	нет	Да
Участник 3	7770	Жиляков Сергей Александрович	нет	нет	Нет
Участник 5	2675	Нестеренко Илья Андреевич	нет	нет	Нет
Участник 1	9033	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВЯТСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»	05.03.2026 10:33:17	646,92	Да

Номер участника	Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
Участник 2	6803	Богданова Ольга Васильевна	05.03.2026 10:33:06	632,96	Да

8. Последнее предложение о цене предмета аукциона (лот № 1):

Номер участника	Номер заявки	Наименование участника	Ценовое предложение, руб.	Место нахождения участника
Участник 1	9033	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВЯТСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»	646,92	610025, Кировская область, город Киров, пер Автотранспортный, д. 4

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лот № 1):

Номер участника	Номер заявки	Наименование участника	Ценовое предложение, руб.
Участник 2	6803	Богданова Ольга Васильевна	632,96

По результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:16:310133:57, общей площадью: 470 +/- 4 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации емкостей под мазут, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Лузский, город Луза, комиссией решено:

1. Признать Общество с ограниченной ответственностью АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВЯТСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ» (ИНН: 4345502070, ОГРН 1204300004688) победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:16:310133:57.

2. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации направить подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:16:310133:57 Обществу с ограниченной ответственностью АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВЯТСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ» (ИНН: 4345502070, ОГРН 1204300004688).

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

Казаковцев Сергей Алексеевич	За
Мочалова Екатерина Ивановна	За
Кайгородцева Елена Владимировна	За
Пяткова Наталья Владимировна	За

Матанцева Ирина Игоревна	За
Бабинцева Ксения Алексеевна	За

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:16:310133:57 и подлежит размещению на www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии, присутствующих на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Кайгородцева Е.В.

Пяткова Н.В.

Матанцева И.И.

Бабинцева К.А.