

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«13» апреля 2026 года

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514

Дата и время начала аукциона: 09.04.2026 в 10:00:00

Дата и время окончания аукциона: 11.04.2026 в 00:27:23

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 23.03.2026 № 254 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения [№21000013520000000216](#) на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 25.03.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:38:260448:2514.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 11774 +/- 140 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: складские площадки.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – складские площадки. Земельный участок представляется для целей, не связанных со строительством.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – зона производственных объектов и предприятий, зона предназначена для размещения и функционирования

промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V, IV или III класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером: 43:38:260448:2514, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:38:260448:2514/1. Площадь 65 кв.м. Реестровый номер границы: 43.38.2.178. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35111015.

Для земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:38:260448:6.

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2514 свободен от прав третьих лиц и объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН. Вместе с тем в границах земельного участка находится движимое имущество (сыпучие материалы), принадлежащее третьему лицу, в отношении которого имеется вступившее в законную силу судебное решение об обязанности возвратить земельный участок по акту сдачи-приемки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в течение 1 (одного) месяца после вступления решения суда в законную силу.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 14722 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 21 копейка, без НДС.

Шаг аукциона: 441 (четыреста сорок один) рубль 67 копеек.

Размер задатка: 14722 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 21 копейка.

5. Место проведения аукциона: электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

6. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 23.03.2026 № 254 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

7. Участники аукциона:

Номер участника	Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
Участник 8	7772	Борисенко Сергей Владимирович	нет	нет	Да
Участник 3	546	Жиляков Сергей Александрович	нет	нет	Да
Участник 4	319	Костыгов Лев Олегович	нет	нет	Да
Участник 6	6707	Фарян Давид Ильевич	нет	нет	Да
Участник 9	3877	Славкин Денис Викторович	нет	нет	Да
Участник 7	2292	Нестеренко Илья Андреевич	нет	нет	Да
Участник 2	5818	Богданова Ольга Васильевна	нет	нет	нет
Участник 5	2402	Кривцов Константин Егорович	нет	нет	Да
Участник 1	7920	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43»	11.04.2026 00:17:23	1375949,15	Да
Участник 10	3297	Ситников Денис Владимирович	11.04.2026 00:14:10	1375507,48	Да

8. Последнее предложение о цене предмета аукциона (лот № 1):

Номер участника	Номер заявки	Наименование участника	Ценовое предложение, руб.	Место нахождения участника
Участник 1	7920	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43»	1375949,15	613152, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н СЛОБОДСКОЙ, Г. СЛОБОДСКОЙ, УЛ АКАДЕМИКА БАКУЛЕВА, Д. 4, КАБИНЕТ 5

9. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лот № 1):

Номер участника	Номер заявки	Наименование участника	Ценовое предложение, руб.
Участник 10	3297	Ситников Денис Владимирович	1375507,48

По результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514, общей площадью:

11774 +/- 140 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: складские площадки, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район, комиссией решено:

1. Признать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» (ИНН: 4345214378, ОГРН 1074345057555) победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514.

2. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации направить подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514 ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-43» (ИНН: 4345214378, ОГРН 1074345057555).

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

Казаковцев Сергей Алексеевич	За
Мочалова Екатерина Ивановна	За
Кайгородцева Елена Владимировна	За
Пяткова Наталья Владимировна	За
Матанцева Ирина Игоревна	За
Попова Елена Валерьевна	За

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 4 листах и является основанием для заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514 и подлежит размещению на www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии, присутствующих на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Кайгородцева Е.В.

Пяткова Н.В.

Матанцева И.И.

Попова Е.В.