

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«18» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484

Дата и время начала аукциона: 18.06.2026 в 11:00:00

Дата и время окончания аукциона: 18.06.2026 в 11:10:00

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 29.05.2026 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000234 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 01.06.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:18:440102:484.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Мурашинский, МО Мурашинское городское поселение.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 3325054 +/- 16137 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:484, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:18:440102:484/13. Площадь 24678 кв.м. Реестровый номер границы 43:18-6.5. Реквизиты документа-основания: распоряжение

Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) от 03.06.2014 № 1066-р, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; ид зоны по документу: придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Вятка» - от Чебоксар через плотину Чебоксарской ГЭС на Йошкар-Олу, Киров до Сыктывкара в границах Кировской области на участке км 463+922 - км 501+504 в Мурашинском районе; тип зоны: Придорожная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:18:440102:484/14. Площадь 81847 кв.м. Реестровый номер границы 43:18-6.221. Реквизиты документа-основания: распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 24.08.2023 № 1035 «об установлении публичного сервитута», вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Публичный сервитут существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Юрья - Мураши, местоположение: Кировская область, Мурашинский район;

- учетный номер части земельного участка 43:18:440102:484/15. Площадь 10595 кв.м. Реестровый номер границы 43:18-6.20. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер №6 от ПС Мураши, местоположение: Кировская область, Мурашинский район; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2026 № КУВИ-001/2026-72209066.

Согласно сведениям министерства охраны окружающей среды Кировской области земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:484 частично расположен в границах месторождения «Карьер № 6 а/д Белозерье – Даниловка» (нераспределенный фонд недр).

Граница земельного участка состоит из 53 контуров.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: в границах земельного участка расположено сооружение ВЛ-220 кВ "Вятка-Мураши" с кадастровым номером 43:00:000000:1248, местоположение: Кирово-Чепецкий район, Слободской район, Юрьянский район, Мурашинский район, город Киров, начало объекта – ПС 500 кВ Вятка, конец объекта – ПС 220 кВ Мураши, Кстининское с/п, Фатеевское с/п, Чепецкое с/п, п.Перекоп Кирово – Чепецкого района, Шиховское с/п, д.Сунцовы, д.Трушковы, Бобинское с/п, д.Заборье Слободского района, Гирсовское с/п, Загорское с/п, Подгорцевское с/п, Монастырское с/п, Высоковское с/п, Ивановское с/п, Верховинское с/п, д.Высково Юрьянского района, Мурашинского г.п., находящееся в собственности Публичного акционерного общества "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336 (запись в ЕГРН № 43-43-04/474/2008-709 21.10.2008).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 43890 (сорок три тысячи восемьсот девяносто) рублей 71 копейка, без НДС.

Шаг аукциона: 1316 (одна тысяча триста шестнадцать) рублей 72 копейки.

Размер задатка: 43890 (сорок три тысячи восемьсот девяносто) рублей 71 копейка, без НДС.

5. Место проведения аукциона: электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

6. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 29.05.2026 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	член комиссии
Мартемьянова Алеся Михайловна	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

7. Участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2021	Беглов Михаил Владимирович	нет	нет
8663	Ахремчик Дмитрий Игоревич	нет	нет
6803	Бахтаров Владимир Николаевич	нет	нет

8. По результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, комиссией решено:

признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484 несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 3 листах и подлежит размещению на www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии, присутствующих на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Кайгородцева Е.В.

Пяткова Н.В.

Мартемьянова А.М.

Попова Е.В.