

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«25» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449

Дата и время начала аукциона: 25.06.2026 в 10:00:00

Дата и время окончания аукциона: 25.06.2026 в 10:10:00

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 08.06.2026 № 612 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000237 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 08.06.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:24:051021:449.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Оричевский муниципальный район, городское поселение Оричевское, поселок городского типа Оричи, улица Степана Халтурина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 4048 +/- 4 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: склад (код вида 6.9 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Цель использования – склад.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – зона V класса вредности. Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок по сведениям ЕГРН отсутствуют. Доступ для земельного участка обеспечен посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:24:051021:448.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 4428 (четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 92 копейки, без НДС.

Шаг аукциона: 132 (сто тридцать два) рубля 87 копеек.

Размер задатка: 4428 (четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 92 копейки, без НДС.

5. Место проведения аукциона: электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» (<https://utp.sberbank-ast.ru/>).

6. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 08.06.2026 № 612 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

7. Участники аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2760	Нестеренко Илья Андреевич	нет	нет
2862	Борисенко Сергей Владимирович	нет	нет
5594	Гильфанов Игорь Игоревич	нет	нет
9739	Гильфанов Михаил Игоревич	нет	нет

8. По результатам проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449, в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что при проведении аукциона после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, комиссией решено:

признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449 несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах и подлежит размещению на www.torgi.gov.ru

Подписи членов комиссии, присутствующих на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Кайгородцева Е.В.

Пяткова Н.В.

Матанцева И.И.

Попова Е.В.