

Муниципальное образование
Сосновское городское поселение
Вятскополянского муниципального района
Кировской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОСНОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА**

ул. Октябрьская, 40, г. Сосновка,
Вятскополянский район,
Кировская область, 612990
Телефон: (89123340041)
E-mail: admin-sosnovka@mail.ru

Министерство
имущественных
отношений
Кировской области

22. 02. 2024 № 316-03-32

На №

Предоставление информации

Администрация Сосновского городского поселения сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 43:07:010118:62, по адресу: (адрес) Кировская обл, р-н Вятскополянский, г Сосновка, ул Лесная, д 32, с уточненной площадью 804 кв. м., с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположен в территориальной зоне

ОД.2 - зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения

Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности, кредитно-финансовых учреждений, юридических и общественных организаций, объектов связи и отправления культа, зданий органов управления; эксплуатации жилых домов, объектов торговли и общественного питания, их реконструкции

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные		
Объекты, включенные в основные виды использования для зоны ОД.1;		
Магазины (код 4.4)	Торговый павильон; Магазин;	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 м Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Иные показатели: ---- Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Гостиница;	
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая; Ресторан; Бар	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Торговый центр; компьютерные центры; выставки товаров; Предприятия торговли	
Общественное управление (код 3.8)	Здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, службы судебных	

	приставов	
Деловое управление (код 4.1)	Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; Издательства и редакционные офисы; Проектные и конструкторские бюро. Нотариальная контора; Рекламное агентство	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м; Минимальная площадь земельного участка – 100 м²; Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений определяется проектом – но не менее 5 метров, от проезда – не менее 3 метров. В существующей застройке – по существующей линии застройки. Предельное количество этажей - 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пункт милиции; Отдел внутренних дел; Пожарное депо	
Культурное развитие (код 3.6)	танцзалы, дискотеки; кинотеатры, видеосалоны; театры-студии	
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Пошивочное ателье; Мастерская мелкого ремонта; Парикмахерская и иные объекты обслуживания; Прачечные; Химчистки	
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение; Телеграф	
«запас» (код. 12.3)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – <i>не подлежит установлению</i>; Минимальная площадь земельного участка: <i>не подлежит установлению</i>. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: <i>не подлежит установлению</i>. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество надземных этажей – <i>не подлежит установлению</i>. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – <i>не подлежит установлению</i>. (Решение Думы от 28.03.2019 № 22)

Условно разрешенные

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малозэтажный многоквартирный жилой дом высотой 3 этажа; Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома.	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – 625 кв. м. - максимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.. Минимальный размер земельного участка – 25 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.
Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Ветеринарная лечебница	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м; Минимальная площадь земельного участка – 200 м²; Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Пожарное депо	

Бытовое обслуживание (код 3.3)	Бани; Прачечные	участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальное расстояние от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений определяется проектом – но не менее 5 метров, от проезда – не менее 3 метров. В существующей застройке – по существующей линии застройки. Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
«Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – 600 кв.м. <i>Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.</i> Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 25 м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. <u>Примечание:</u> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования

--	--	--

Вспомогательные

Хозяйственные постройки;

Гаражи;

Спортплощадки;

Детские площадки;

Противопожарные водоемы и резервуары;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Правила землепользования и застройки Сосновского городского поселения утвержденные
Постановлением администрации Сосновского городского поселения от 23.09.2021 № 360.

Глава администрации



А.Ю.Абрамов

Самарцева Надежда Константиновна.
Тел. 89123340041