#### П Р О Т О К О Л

**об итогах приема заявок и о результатах определения участников продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности  
 Кировской области**

г. Киров 20.03.2023

1. Форма торгов – продажа посредством публичного предложения.

2. Основание проведения торгов - Прогнозный [план](consultantplus://offline/ref=6439A1BD44B6B8EB6F09F35AC506B92D50A7024F764C423567B9634B652D240ED282209AC591AA881F3D6BYB19L) (программа) приватизации государственного имущества Кировской области на 2023 год и на период 2023 - 2024 годов, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 22.07.2022 года   
№ 387 - П, распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области   
от 12.01.2023 года № 4.

3. Продавец (уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области) – министерство имущественных отношений Кировской области.

4. Предмет торгов:

4.1. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Грибоедова, д. 44/1, помещ. 1001:

Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этажность (этаж): 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Грибоедова, д. 44/1, помещ. 1001 | 24,0 | 43:40:000421:472 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 559 000 (пятьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 93 166 (девяносто три тысячи сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):   
55 900 (пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 27 950 (двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 279 500 (двести семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 46 583 (сорок шесть тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 34 копейки.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.2. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Грибоедова, д. 44/1, помещ. 1002:

Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этажность (этаж): 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров,  ул. Грибоедова, д. 44/1, помещ. 1002 | 23,8 | 43:40:000421:471 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 555 000 (пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 92 500 (девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):   
55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 27 750 (двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 277 500 (двести семьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 46 250 (сорок шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.3. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, с. Бахта, ул. Юбилейная, д. 36, помещ. 1001:

Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этажность (этаж): 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, с. Бахта, ул. Юбилейная, д. 36, пом. 1001 | 34,5 | 43:40:003204:390 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):   
33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.4. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, с. Бахта, ул. Юбилейная, д. 36, помещ. 1002:

Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этажность (этаж): 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, с. Бахта, ул. Юбилейная, д. 36, пом. 1002 | 46,0 | 43:40:003204:391 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 70 833 (семьдесят тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):   
42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 21 250 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 212 500 (двести двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 35 416 (тридцать пять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 67 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.5. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, с. Бахта, ул. Юбилейная, д. 36, помещ. 1003:

Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этажность (этаж): 1, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, с. Бахта, ул. Юбилейная, д. 36, пом. 1003 | 40,2 | 43:40:003204:392 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 63 333 (шестьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):   
38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 31 666 (тридцать одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.6. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи, ул. Комсомольская, д. 41:

Нежилое здание, земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей, этажность (этаж): 1, расположенное по адресу: Кировская область, Оричевский район, пгт Оричи,  ул. Комсомольская, д. 41 | 279,3 | 43:24:051008:307 |
| 2 | Земельный участок | 1494,0 | 43:24:051008:139 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 1 490 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 191 833 (сто девяносто одна тысяча восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):   
149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 74 500 (семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 745 000 (семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 95 916 (девяносто пять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 67 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещено 16.02.2023 на сайте электронной торговой площадки   
«Фабрикант» по адресу в сети «Интернет» - www.fabrikant.ru,на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте продавца – [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

6. Заседание по определению участников продажи посредством публичного предложения проводит комиссия по продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области, в электронной форме (далее – комиссия).

Состав комиссии утвержден распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 16.09.2019 № 1055.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя:  Члены комиссии: | Малиновская Екатерина Сергеевна  Кайгородцева Елена Владимировна  Таранова Ольга Николаевна  Стародубцева Елена Витальевна |
| Секретарь комиссии: | Астраханцева Наталия Владимировна |
|  |  |

7. По окончании срока подачи заявок до 18:00 (время московское) 16.03.2023 года по лоту 1, 2, 3, 4, 5, 6 не было подано ни одной заявки.

8. Отозванных заявок: нет.

9. Продажу посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Кировской области, по лотам 1, 2, 3, 4, 5, 6 признать несостоявшейся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя:  Члены комиссии: | Малиновская Екатерина Сергеевна    Кайгородцева Елена Владимировна    Таранова Ольга Николаевна      Стародубцева Елена Витальевна |
| Секретарь комиссии: | Астраханцева Наталия Владимировна |