#### П Р О Т О К О Л

**об итогах приема заявок и о результатах определения участников продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности
 Кировской области**

г. Киров 22.04.2024

1. Форма торгов – продажа посредством публичного предложения.

2. Основание проведения торгов - Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Кировской области на 2024 год и на период 2025 и 2026 годов, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 28.10.2023 года
№ 570 - П, распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области
от 05.03.2024 года № 216.

3. Продавец (уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области) – министерство имущественных отношений Кировской области.

4. Предмет торгов:

4.1. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Карино, ул. Ленина, д. 27, пом. 1002:

 Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 2, расположенное по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Карино, ул. Ленина, д. 27, пом. 1002 | 39,5 | 43:30:430504:224 |

 Цена первоначального предложения (начальная цена): 199 791 (сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто один) рубль 00 копеек, в том числе НДС
33 298 (тридцать три тысячи двести девяносто восемь) рублей 50 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):
19 979 (девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 10 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 9 989 (девять тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 55 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 99 895 (девяносто девять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 50 копеек, в том числе НДС 16 649 (шестнадцать тысяч шестьсот сорок девять) рублей 25 копеек.

 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.2. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Советская, д. 10, пом. 1001:

 Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, номер этажа на котором расположено помещение: 1, расположенное по адресу: Кировская область, Верхошижемский район, пгт Верхошижемье, ул. Советская, д. 10, пом. 1001 | 91,3 | 43:06:310117:81 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 299 920 (двести девяносто девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 50 копеек, в том числе НДС
49 986 (сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 75 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):
29 992 (двадцать девять тысяч девятьсот девяносто два) рубля 05 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):
14 996 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 02 копейки.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 149 960 (сто сорок девять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 25 копеек, в том числе НДС 24 993 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто три) рубля 37 копеек.

 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.3. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Карино, ул. Тукая, д. 1:

  Здание гаража, земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Здание гаража, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Кировская область, Слободской район, с. Карино, ул. Тукая, д. 1  | 31,4 | 43:30:430502:94 |
| 2 | Земельный участок | 100,0 | 43:30:430501:383 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 106 992 (сто шесть тысяч девятьсот девяносто два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 16 632 (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):
10 699 (десять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 349 (пять тысяч триста сорок девять) рублей 60 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 53 496 (пятьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 8 316 (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.4. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, ул. Водопроводная, д. 41, пом. 1001:

 Магазин:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Магазин, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 1, расположенное по адресу: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, ул. Водопроводная, д. 41, пом. 1001 | 33,3 | 43:09:310130:167 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 238 994 (двести тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто четыре) рубля 10 копеек, в том числе НДС 39 832 (тридцать девять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 35 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):
23 899 (двадцать три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 41 копейка.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):
11 949 (одиннадцать тысяч девятьсот сорок девять) рублей 70 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 119 497 (сто девятнадцать тысяч четыреста девяносто семь) рублей 05 копеек, в том числе НДС
19 916 (девятнадцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 17 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.5. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, Богородский район, пгт Богородское, ул. Коммуны, д. 9, помещения на поэтажном плане с номерами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17:

Нежилое помещение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 1, расположенное по адресу: Кировская область, Богородский район, пгт Богородское, ул. Коммуны, д. 9, помещения на поэтажном плане с номерами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 | 169,1 | 43:04:310106:672 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 817 767 (восемьсот семнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 60 копеек, в том числе НДС
136 294 (сто тридцать шесть тысяч двести девяносто четыре) рубля 60 копеек.

Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):
81 776 (восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей 76 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 40 888 (сорок тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей 38 копеек.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 408 883 (четыреста восемь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 80 копеек, в том числе НДС 68 147 (шестьдесят восемь тысяч сто сорок семь) рублей 30 копеек.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.6. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. 28а:

 Нежилое здание, земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Кировская область, Верхнекамский район, г. Кирс, ул. Кирова, д. 28а | 330,0 | 43:05:330702:1632 |
| 2 | Земельный участок | 1470,0 | 43:05:330702:383 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 1 274 924 (один миллион двести семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля
00 копеек, в том числе НДС 143 887 (сто сорок три тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 33 копейки.

 Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):
127 492 (сто двадцать семь тысяч четыреста девяносто два) рубля 40 копеек.

 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 63 746 (шестьдесят три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 20 копеек.

 Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 637 462 (шестьсот тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС
71 943 (семьдесят одна тысяча девятьсот сорок три) рубля 66 копеек.

 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

4.7. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Трактовая, д. 42:

 Нежилое здание, земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Площадь кв. м | Кадастровый номер |
| 1 | Нежилое здание, назначение: нежилое, этажность (этаж): 2, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Кировская область, Слободской район, д. Стулово, ул. Трактовая, д. 42 | 579,0 | 43:30:410306:687 |
| 2 | Земельный участок | 1000,0 | 43:30:410306:813 |

Цена первоначального предложения (начальная цена): 1 023 932 (один миллион двадцать три тысячи девятьсот тридцать два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 91 655 (девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят пять) рублей 33 копейки.

 Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»):
102 393 (сто две тысячи триста девяносто три) рубля 20 копеек.

 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 51 196 (пятьдесят одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 60 копеек.

 Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 511 966 (пятьсот одиннадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС
45 827 (сорок пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 66 копеек.

 Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

5. Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещено 20.03.2024 на сайте электронной торговой площадки
«Фабрикант» по адресу в сети «Интернет» - www.fabrikant.ru,на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте продавца – [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

6. Заседание по определению участников продажи посредством публичного предложения проводит комиссия по продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области, в электронной форме (далее – комиссия).

Состав комиссии утвержден распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 16.09.2019 № 1055.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссииЧлены комиссии: | Малиновская Екатерина СергеевнаКайгородцева Елена ВладимировнаТаранова Ольга НиколаевнаСтародубцева Елена Витальевна |
| Секретарь комиссии: | Астраханцева Наталия Владимировна  |
|  |  |

 7. По окончании срока подачи заявок до 18:00 (время московское) 18.04.2024 года по лотам 1, 2, 3, 5, 6, 7 не было подано ни одной заявки.

7.1. По лоту 4 было подано 2 заявки.

Комиссия рассмотрела представленные претендентами заявки с приложенными документами по лоту 4:

- претендент Шутов Виктор Николаевич: представленная заявка и документы для участия в продаже посредством публичного предложения соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения. Сумма задатка внесена единым платежом в полном объеме;

- претендент Тимакова Елена Михайловна: представленная заявка и документы для участия в продаже посредством публичного предложения соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения. Сумма задатка внесена единым платежом в полном объеме;

7.2. По результатам рассмотрения предложено признать участниками продажи посредством публичного предложения по лоту 4:

Заявка № 1 - Шутов Виктор Николаевич;

Заявка № 2 - Тимакова Елена Михайловна.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии

Итоги голосования:

|  |  |
| --- | --- |
| Малиновская Екатерина Сергеевна | За |
| Кайгородцева Елена Владимировна | За |
| Таранова Ольга Николаевна | За |
| Стародубцева Елена Витальевна | За |
| Астраханцева Наталия Владимировна | За |

7.3. Решили:

признать участниками продажи посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Кировской области по лоту 4:

Заявка № 1 - Шутов Виктор Николаевич – Участник 1;

Заявка № 2 - Тимакова Елена Михайловна – Участник 2.

8. Отозванных заявок: нет.

9. Продажу на аукционе государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области, по лотам 1, 2, 3, 5, 6, 7 признать несостоявшейся в связи с отсутствием зарегистрированных заявок.

По лоту 4 признать участниками продажи посредством публичного предложения государственного имущества, находящегося в собственности Кировской области:

Заявка № 1 - Шутова Виктора Николаевича – Участник 1;

Заявка № 2 - Тимакову Елену Михайловну – Участник 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссииЧлены комиссии: |  Малиновская Екатерина Сергеевна Кайгородцева Елена Владимировна Таранова Ольга НиколаевнаСтародубцева Елена Витальевна  |
| Секретарь комиссии: |  Астраханцева Наталия Владимировна |