

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«19» мая 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:04:320401:483

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 21.04.2026 № 372 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000219 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 22.04.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:04:320401:483.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Богородский район.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 180000 +/- 3712 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:04:320401:483, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:04:320401:483/1. Площадь 1336 кв.м. Реестровый номер границы 43:04-6.497. Срок действия с 24.01.2026. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации, распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.12.2025 № 367 «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Суна и Ухтымка (притоки реки Коса) и реки Святица (89-141 км от устья) с притоками Талица (в районе п. Октябрьский Фаленского района), Белая, Луговка, Талица (в районе с. Талица Фаленского района) в Кировской области»; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Ухтымка, местоположение: Кировская область, Богородский район; тип зоны: водоохранная зона.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.04.2026 № КУВИ-001/2026-47460400.

Согласно сведениям министерства охраны окружающей среды Кировской области в границах земельного участка с кадастровым номером 43:04:320401:483 визуализируется ручей (приток реки Ухтымка) и пруд на ручье. Таким образом, участок расположен в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне ручья, а также пруда на ручье. Длина ручья менее 10 км. Ширина береговой полосы составляет 5 м, ширина прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны – 50 м.

Граница земельного участка состоит из 2 контуров.

Для земельного участка с кадастровым номером 43:04:320401:483 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:04:000000:53.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: объекты недвижимости по сведениям ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 3645 (три тысячи шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 109 (сто девять) рублей 35 копеек.

Размер задатка: 3645 (три тысячи шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:04:320401:483 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 21.04.2026 № 372 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии
Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.	
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.	

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 18.05.2026. в 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 3 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Кайгородцева Е.В.

Пяткова Н.В.

Матанцева И.И.

Попова Е.В.