

# **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«14» октября 2025 года

## **ПРОТОКОЛ**

### **рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23**

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 25.09.2025 № 1220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте организатора аукциона [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

Дата публикации извещения № 21000013520000000200 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 26.09.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:05:320711:23.

Местоположение земельного участка: обл. Кировская м.о Верхнекамский.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 36900 +/- 7 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения и эксплуатации асфальтобитумного завода.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 – зона производственно-коммунальных объектов). Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальный размер земельного участка – 10 м. Минимальная площадь земельного участка – 100 м. кв. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от границы земельного участка – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 2. Предельная высота определяется технологическими требованиями. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Градостроительный план земельного участка имеется.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером: 43:05:320711:23, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:05:320711:23/4. Площадь 2406 кв.м. Реестровый номер границы: 43:05-6.790. Реквизиты документа-основания: Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 26.02.2024 № 165 «Об установлении публичного сервитута». Вид зоны по документу: публичный сервитут существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ Рудник-Лойно, местоположение: Кировская область, Верхнекамский район, тип зоны: зона публичного сервитута;

- учетный номер части земельного участка 43:05:320711:23/5. Площадь 5726 кв.м. Реестровый номер границы: 43:05-6.793. Реквизиты документа-основания: Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 26.02.2024 № 164 «Об установлении публичного сервитута». Вид зоны по документу: публичный сервитут существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110/35/кВ «Рудничная-Созимская», местоположение: Кировская область, Верхнекамский район; тип зоны: зона публичного сервитута;

- учетный номер части земельного участка 43:05:320711:23/6. Площадь 2406 кв.м. Реестровый номер границы 43:05-6.52. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ Рудник-Лойно; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:05:320711:23/7. Площадь 5726 кв.м. Реестровый номер границы 43:05-6.6. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-110/35/кВ «Рудничная-Созимская»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций.

Земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории с реестровым номером 43:05-15.2. Вид территории – лесничество; наименование: Рудниковское лесничество, местоположение: Кировская область, Верхнекамский район.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.09.2025 № КУВИ-001/2025-178892507.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, планируемых к строительству на земельном участке с кадастровым номером 43:05:320711:23:

- к сетям инженерно-технического обеспечения: системам газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, отсутствует.

- к сети электроснабжения: текущий резерв мощности для технологического присоединения на ПС 110 кВ Рудничная на напряжении 6 кВ – 10,5 МВт (письмо филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» от 25.09.2025 № МР7-КирЭ/10-03/4573).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 24212 (двадцать четыре тысячи двести двенадцать) рублей 74 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 726 (семьсот двадцать шесть) рублей 38 копеек.

Размер задатка: 24212 (двадцать четыре тысячи двести двенадцать) рублей 74 копеек.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 25.09.2025 № 1220 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

- Председатель комиссии
- секретарь комиссии
- член комиссии
- член комиссии
- член комиссии
- член комиссии

Всего на заседании присутствовало 5 из 6 членов комиссии.

отсутствует, по причине служебной командировки.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 13.10.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 представлено 7 заявок. Отозванных заявок нет.

Комиссия рассмотрела представленные заявки на участие в аукционе с приложенными документами по лоту № 1:

- заявка № 6357:

. Дата и время регистрации заявки: 08.10.2025 в 13:14. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 1750:

Дата и время регистрации заявки: 10.10.2025 в 13:31. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 5207:

Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 7298:

Дата и время регистрации заявки: 11.10.2025 в 10:26. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 445:

Дата и время регистрации заявки: 12.10.2025 в 20:08. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 9744:

Дата и время регистрации заявки: 13.10.2025 в 10:13. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 9704:

Дата и время регистрации заявки: 13.10.2025 в 10:19. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:05:320711:23. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

7. По результатам рассмотрения предложено допустить к участию в аукционе по лоту № 1:

Заявка № 6357;

Заявка № 1750;

Заявка № 5207;

Заявка № 7298;

Заявка № 445;

Заявка № 9744;

Заявка № 9704;

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

|  |    |
|--|----|
|  | -  |
|  | За |
|  | За |
|  | За |
|  | За |
|  | За |

8. Решили: признать участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту № 1:

Участник 1 -

(Заявка № 6357);

Участник 2 -

(Заявка № 1750);

Участник 3 -

(Заявка № 5207);

Участник 4 -

(Заявка № 7298);

Участник 5 -

(Заявка № 445);

Участник 6 -

(Заявка № 9744);

Участник 7 -

(Заявка

№ 9704).

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 5 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_