

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«07» октября 2025 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:07:110701:174

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1151 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000198 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 10.09.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:07:110701:174.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Вятскополянский, с/п Усть-Люгинское.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 4382906 +/- 42225 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером: 43:07:110701:174, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:07:110701:174/4. Площадь 38 кв.м. Реестровый номер границы 43:07-6.646. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф5 ТП 1023 ПС Сосновка, местоположение: Кировская область, Вятскополянский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь земельный участок с кадастровым номером 43:07:110701:174. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: граница охранной зоны воздушной линии электропередач ЛЭП-10 кВ фидер №10 ПС 110/35/6 кВ Сосновка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

По сведениям Министерства охраны окружающей среды Кировской области согласно картографическим материалам ГИС Кировской области (gis.geokirov.ru), а также материалам геоинформационного портала ПД «НСПД» (nspd.gov.ru) многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 43:07:110701:174 земельный участок частично попадает в границы водного объекта и береговую полосу – реки Ямышка и её левого притока (ручья без названия). В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы для реки Ямышка составляет 20 метров от береговой линии, для ручья без названия – 5 метров от береговой линии.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.09.2025 № КУВИ-001/2025-170686579.

Граница земельного участка состоит из 40 контуров.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: сооружение - водопроводные сети с кадастровым номером 43:07:000000:260, находящееся в собственности Муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области (государственная регистрация № 43:07:000000:260-43/002/2020-2 от 15.07.2020), переданное на праве оперативного управления, Муниципальному казенному предприятию «Коммунальные системы» Вятскополянского района Кировской области (государственная регистрация № 43:07:000000:260-43/043/2020-3 от 17.08.2020).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 46677 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 95 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 34 копейки.

Размер задатка: 46677 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 95 копеек.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:07:110701:174 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1151 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	-	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	-	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	-	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	-	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	-	член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	-	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 06.10.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах.