

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«09» сентября 2025 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:08:000000:16

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1025 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000185 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 12.08.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:08:000000:16.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Даровской, с/п Вонданское.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 33309863 +/- 612 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:08:000000:16, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории с реестровым номером 43:08-6.328. Вид территории – лесничество.

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/1. Площадь 126274 кв.м. Реестровый номер границы 43.08.2.96. Срок действия с 22.11.2018. Реквизиты документа-

основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/2. Площадь 875 кв.м. Реестровый номер границы 43.08.2.135. Срок действия с 03.10.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/3. Площадь 357 кв.м. Реестровый номер границы 43.08.2.136. Срок действия с 03.10.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/6. Площадь 55789 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.317. Срок действия с 07.04.2022. Реквизиты документа-основания: Распоряжение министерства охраны окружающей среды Кировской области от 24.03.2022 № 49 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) реки Молома в границах Кировской области». Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Молома. Местоположение: Кировская область, Даровской, Котельничский, Мурашинский, Опаринский, Орловский, Подосиновский районы;

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/7. Площадь 55789 кв.м. Реестровый номер границы: 43:00-6.318. Срок действия с 11.04.2022. Реквизиты документа-основания: Распоряжение министерства охраны окружающей среды Кировской области от 24.03.2022 № 49 «Об утверждении документации «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос (II этап) реки Молома в границах Кировской области». Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Молома. Местоположение: Кировская область, Даровской, Котельничский, Мурашинский, Опаринский, Орловский, Подосиновский районы.

- учетный номер части земельного участка 43:08:000000:16/8. Площадь 4223 кв.м. Реестровый номер границы: 43:00-6.429. Срок действия с 15.07.2024. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранный объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ Ф2 ПС Красное, Кировская область, Даровской район; тип зоны: охранный инженерных коммуникаций.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152383481.

Согласно сведениям Министерства охраны окружающей среды Кировской области и сведений Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>) земельный участок частично расположен в границах береговых полос рек Бабица, Вонданка, Молома. Ширина береговых полос указанных рек составляет 20 м.

Граница земельного участка состоит из 338 контуров.

Цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 654538 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 81 копейка, без НДС.

Шаг аукциона: 19636 (девятнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 16 копеек.

Размер задатка: 654538 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 81 копейка.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:08:000000:16 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1025 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	-	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	-	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	-	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	-	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	-	член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	-	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 08.09.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах.