

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«09» сентября 2025 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:09:000000:818

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1028 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000186 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 12.08.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:09:000000:818.

Местоположение земельного участка: Кировская область, р-н Зуевский, с/п Зуевское.

Категория земель: сельскохозяйственное использование.

Площадь земельного участка: 21067707 +/- 40162 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:818, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/1. Площадь 165150 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.244. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 194 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Коса и Астраханского пруда»; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский, Унинский районы; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/2. Площадь 165150 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.241. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 194 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохраных зон реки Коса и Астраханского пруда»; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский, Унинский районы; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/3. Площадь 84954 кв.м. Реестровый номер границы: 43:09-6.31. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.06.2019 № 22-33/275. Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №30 от ПС Зуевка (Кировская область, Зуевский район); тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/4. Площадь 71394 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.115. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.06.2019 № 22-33/275. Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства линии электропередачи воздушная газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0 (Кировская область, Зуевский район); тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/5. Площадь 58213 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.98. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Вид зоны по документу: Охранный зона объекта "Газопровод-отвод и газораспределительная станция г. Зуевка (газопровод-отвод)", на территории Кировской области, Зуевского района; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/7. Площадь 187462 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.110. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Вид зоны по документу: охранный зона газопровода «Газопровод-отвод «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0»; местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/8. Площадь 249097 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.69. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министра СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной

линии электропередачи - ВЛ-220 кВ «Бумкомбинат-Фаленки»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/9. Площадь 181485 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.2. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министра СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-220 кВ "Зуевка-Фаленки"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/10. Площадь 44459 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.691. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: решение Управления Роспотребнадзора по Кировской области от 07.10.2021 № 15 «Об установлении санитарно-защитной зоны». Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для газораспределительной станции (ГРС) "Зуевка" Кировского ЛПУМГ - филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород», местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/11. Площадь 3896 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.36. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, распоряжение Департамента Государственной Собственности Кировской области от 10.06.2015 № 06-877. Вид зоны по документу: охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый до пгт. Косино, распределительные пгт. Косино Зуевского района Кировской области»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/12. Площадь 955 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.142. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083. Вид зоны по документу: охранная зона объекта "Газопровод-отвод и газораспределительная станция г. Зуевка (газораспределительная станция г. Зуевка)", на территории Кировской области, Зуевского района; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/13. Площадь 2533 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.25. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, распоряжение Департамента Государственной Собственности Кировской области от 10.06.2015 № 06-872. Вид зоны по документу: охранная зона объекта «Газопровод высокого давления ГТРП Зуевка-с. Мухино Зуевского района Кировской области»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/14. Площадь 23145 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.44. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ фидер №22 от ПС Зуевка (Кировская область, Зуевский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/15. Площадь 1793 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.29. Срок действия с 26.07.2022. Реквизиты документа-

основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, распоряжение Департамента государственной собственности Кировской области от 20.02.2015 № 06-214 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Вид зоны по документу: охранная зона объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС «Зуевка»- п. Кордяга-п. Семушино с отводами на с. Хмелевка и д. Зуи Зуевского района Кировской области, назначение: инженерные сети, Протяженность 32,54767 м.»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/16. Площадь 12365 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.54. Срок действия с 26.07.2022. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ фидер №28 от ПС Зуевка (Кировская область, Зуевский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/17. Площадь 13513 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.43. Срок действия с 26.07.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ Богородск-Зуевка с отпайкой на Ухтым (транзитом через Лему, Мухино) (Кировская область, Зуевский район, Богородский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/18. Площадь 16601 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.27. Срок действия с 26.07.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ 2-х цепн. Зуевка-Соколовка (Кировская область, Зуевский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/19. Площадь 89808 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.56. Срок действия с 26.07.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министра СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-220 кВ «Вятка-Зуевка»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/20. Площадь 70279 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.50. Срок действия с 26.07.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ фидер №10 от ПС Зуевка (Кировская область, Зуевский район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/21. Площадь 578481 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.243. Срок действия с 26.07.2023. Реквизиты документа-

основания: распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 195 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Кордыга и Рябовского пруда». Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Кордыга, местоположение: Кировская область, Зуевский, Кирово-Чепецкий, Куменский районы; тип зоны: водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/22. Площадь 578481 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.242. Срок действия с 26.07.2023. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 195 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Кордыга и Рябовского пруда». Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Кордыга, местоположение: Кировская область, Зуевский, Кирово-Чепецкий, Куменский районы; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/23. Площадь 398 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.272. Срок действия с 26.07.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП 1003 ПС Зуевка (Кировская область, Зуевский район); тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/24. Площадь 1444852 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.705. Срок действия с 21.10.2023. Реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Кировской области от 16.09.2022 № А28-9967/2021; сНиП 2.05.06-85*. МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ от 01.06.2013. Вид зоны по документу: зона минимальных расстояний до газопровода-отвода "Оханск-Киров" км 230,2 - км 351,0; местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/25. Площадь 248588 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.706. Срок действия с 21.10.2023. Реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Кировской области от 16.09.2022 № А28-9967/2021; свод правил. Магистральные трубопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012. Вид зоны по документу: зона минимальных расстояний объекта «Газопровод-отвод и газораспределительная станция г. Зуевка (газопровод-отвод)», местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/26. Площадь 5866 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.707. Срок действия с 21.10.2023. Реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Кировской области от 16.09.2022 № А28-9967/2021; свод правил. Магистральные трубопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний объекта «Газопровод-отвод и газораспределительная станция г. Зуевка (газораспределительная станция г. Зуевка)», местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/27. Площадь 118684 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.356. Срок действия с 15.06.2023. Реквизиты документа-основания: Распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области

от 30.05.2023 № 650 «Об утверждении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Кировской области «Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница Удмуртской Республики». Вид зоны по документу: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования Кировской области регионального значения «Киров - Кирово-Чепецк - Зуевка - Фаленки - граница Удмуртской Республики», местоположение: Кировская область, Зуевский район и Фаленский район; тип зоны: придорожная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/28. Площадь 2860 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.738. Срок действия с 21.07.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Вид зоны по документу: охранная зона объекта «М-03/01 - КИО-Зуевка LWF02RUKIR300009 (LWFL2RUKIR300037,LWFL2RUKIR300012)», местоположение: Кировская область, Зуевский район, г Зуевка; тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/29. Площадь 1437073 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.370. Срок действия с 27.11.2023. Реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Кировской области от 13.09.2023 № А28-9223/2023; свод правил. Магистральные трубопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012. Вид зоны по документу: зона минимальных расстояний газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0», местоположение: Кировская область, Зуевский район, Кирово-Чепецкий район, Фаленский район; тип зоны: иные зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:818/30. Площадь 2881 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.752. Срок действия с 05.06.2024. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.05.2024 № 606 «Об утверждении границ охранной зоны газопровода». Вид зоны по документу: охранная зона объекта газоснабжения: «Газовые сети дома оператора», местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- весь земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:818. Реестровый номер границы: 43:00-6.241. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 194 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Коса и Астраханского пруда». Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский и Унинский районы; тип зоны: водоохранная зона.

земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории с реестровым номером 43:00-6.121. Вид территории – лесничество.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152383474.

Согласно сведениям Министерства охраны окружающей среды Кировской области и сведений Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>) земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:818 в районе контура 818/12, (д. Бяки) расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) поверхностного водозабора на реке Чепце. Границы ЗСО установлены проектом «Зон санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Чепце МУП «Водоканал» г. Кирово-Чепецк Кировской области», утвержденным распоряжением управления охраны окружающей среды и природопользования Кировской области от

22.06.2007 № 95; частично расположен в границах береговой полосы реки Чумовица (приток реки Кордяга). Ширина береговой полосы реки Чумовица равна 20 м. По границе участка проходит река Сизьма.

Граница земельного участка состоит из 20 контуров.

Для земельного участка с кадастровым номером 43:09:000000:818 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:09:340901:1096, 43:09:340901:834.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

сооружение Газопровод-отвод «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0 с кадастровым номером 43:00:000000:1386, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Фаленский район, Зуевский район, Кирово-Чепецкий район, находящееся в собственности Публичного акционерного общества «Газпром», ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518 (государственная регистрация № 43:00:000000:1386-43/003/2018-1 от 02.10.2018);

сооружение Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0 с кадастровым номером 43:00:000000:1387, назначение: иное сооружение (сооружение электроснабжения), местоположение: Российская Федерация, Фаленский район, Зуевский район, Кирово-Чепецкий район, находящееся в собственности Публичного акционерного общества «Газпром», ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518 (государственная регистрация № 43:00:000000:1387-43/003/2018-1 от 08.10.2018);

сооружение Линия автоблокировки ЛЭП-10 эл. передач с кадастровым номером 43:09:000000:661, назначение: "Иное сооружение"(эл.снабжение устройств СЦБ), местоположение: Российская Федерация, Кировская обл., Зуевский р-н, Семушинское с.п. Зуевского р-на, Кордяжское с.п. Зуевского г. п. Зуевского р-на 1032 км пк9 - 1061 км пк9, находящееся в собственности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295 (государственная регистрация № 43:09:000000:661-43/003/2019-1 от 05.03.2019);

сооружение распределительные газопроводы г. Зуевка с кадастровым номером 43:09:310120:171, назначение: Инженерные сети, местоположение: Кировская область, Зуевский район, г. Зуевка, находящееся в собственности Акционерного общества «Газпром газораспределение Киров», ИНН: 4346006589, ОГРН: 1024301312881 (государственная регистрация № 43-43-17/173/2011-297 от 25.02.2011).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – **448742 (четырееста сорок восемь тысяч семьсот сорок два) рубля 16 копейки, без НДС.**

Шаг аукциона: 13462 (тринадцать тысяч четырееста шестьдесят два) рубля 26 копеек.

Размер задатка: 448742 (четырееста сорок восемь тысяч семьсот сорок два) рубля 16 копейки.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:09:000000:818 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1028 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич

- Председатель комиссии

Мочалова Екатерина Ивановна

- секретарь комиссии

Кайгородцева Елена Владимировна	-	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	-	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	-	член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	-	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 08.09.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 4 листах.