

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«07» октября 2025 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:09:000000:819

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1149 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000196 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 10.09.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:09:000000:819.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Зуевский, с/п Косинское.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 19194105 +/- 38335 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:819, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/1. Площадь 314969 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.110. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные

органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; вид зоны по документу: охранный зона газопровода "Газопровод-отвод "Оханск-Киров" км 230,2 - км 351,0"; местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/2. Площадь 232591 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.241. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 194 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Коса и Астраханского пруда». Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский и Унинский районы; тип зоны: водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/3. Площадь 232591 кв.м. Реестровый номер границы: 43:00-6.244. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 194 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Коса и Астраханского пруда». Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский, Унинский районы; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/4. Площадь 122667 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.115. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 24.06.2019 № 22-33/275. Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства линии электропередачи воздушная газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0 (Кировская область, Зуевский район); тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/5. Площадь 390809 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.69. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255. Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-220 кВ «Бумкомбинат-Фаленки»; тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/6. Площадь 34457 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.49. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер №6 от ПС Соколовка (Кировская область, Зуевский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/8. Площадь 379966 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.2. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министра СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-220 кВ «Зуевка-Фаленки»; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций.

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/9. Площадь 350992 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.323. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 193 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Боровка и Карловского пруда». Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Боровка, местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/10. Площадь 75971 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.322. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 193 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Боровка и Карловского пруда». Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Боровка, местоположение: Кировская область, Зуевский район; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/11. Площадь 20175 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.321. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 193 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Боровка и Карловского пруда». Вид зоны по документу: Водоохранная зона Карловского пруда, местоположение: Кировская область, Зуевский район; Тип зоны: Водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/12. Площадь 1703 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.318. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 27.11.2020 № 193 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Боровка и Карловского пруда». Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса Карловского пруда, местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/13. Площадь 454 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.493. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф2 ТП 803 ПС Косино, местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/14. Площадь 26556 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.40. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства-воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ Косино-Демаки с отпайкой на Леваны (Кировская область, Зуевский район, Фаленский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/15. Площадь 29777 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.11. Срок действия с 14.09.2022. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ фидер №8 от ПС Косино (Кировская область, Зуевский район), Фаленский район); тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/16. Площадь 2318478 кв.м. Реестровый номер границы 43:09-6.705. Срок действия с 19.10.2022. Реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Кировской области от 16.09.2022 № А28-9967/2021; сНиП 2.05.06-85*. МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ от 01.06.2013. Вид зоны по документу: зона минимальных расстояний до газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0; местоположение: Кировская область, Зуевский район; тип зоны: иная зона с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/17. Площадь 163084 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.356. Срок действия с 15.06.2023. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Кировской области от 30.05.2023 № 650 «Об утверждении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования регионального значения Кировской области «Киров-Кирово-Чепецк-Зуевка-Фаленки-граница Удмуртской Республики». Вид зоны по документу: придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования Кировской области регионального значения «Киров - Кирово-Чепецк - Зуевка - Фаленки - граница Удмуртской Республики», местоположение: Кировская область, Зуевский район и Фаленский район; тип зоны: придорожная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/18. Площадь 2318478 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.370. Срок действия с 27.11.2023. Реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Кировской области от 13.09.2023 № А28-9223/2023; свод правил. Магистральные трубопроводы от 01.07.2013 № СП 36.13330.2012. Вид зоны по документу: зона минимальных расстояний газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0", местоположение: Кировская область, Зуевский район, Кирово-Чепецкий район, Фаленский район; тип зоны: иные зоны с особыми условиями использования территории;

- учетный номер части земельного участка 43:09:000000:819/19. Площадь 321181 кв.м. Реестровый номер границы: 43:00:000000-17.4. Срок действия с 21.08.2025. Реквизиты

документа-основания: Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 25.07.2025 № 844 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод-отвод «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0» и его неотъемлемых технологических частей». Вид ограничения (обременения): публичный сервитут.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.09.2025 г. № КУВИ-001/2025-169291428.

Согласно сведениям Министерства охраны окружающей среды Кировской области и сведений Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>) Земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:819 частично расположен в береговой полосе реки Боровка.

Граница земельного участка состоит из 10 контуров.

Для земельного участка с кадастровым номером 43:09:000000:819 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:09:320401:17, 43:09:430901:23.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

сооружение Газопровод-отвод «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0 с кадастровым номером 43:00:000000:1386, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, местоположение: Российская Федерация, Фаленский район, Зуевский район, Кирово-Чепецкий район, находящееся в собственности Публичного акционерного общества «Газпром», ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518 (государственная регистрация № 43:00:000000:1386-43/003/2018-1 от 02.10.2018);

сооружение Линия электропередачи воздушная газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 230,2 - км 351,0 с кадастровым номером 43:00:000000:1387, назначение: иное сооружение (сооружение электроснабжения), местоположение: Российская Федерация, Фаленский район, Зуевский район, Кирово-Чепецкий район, находящееся в собственности Публичного акционерного общества «Газпром», ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518 (государственная регистрация № 43:00:000000:1387-43/003/2018-1 от 08.10.2018);

сооружение Мачта связи газопровода-отвода «Оханск-Киров» км 266,1 с кадастровым номером 43:09:430901:970, назначение: иные сооружения производственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Зуевский район, п. Косино, находящееся в собственности Публичного акционерного общества «Газпром», ИНН: 7736050003, ОГРН: 1027700070518 (государственная регистрация № 43:09:430901:970-43/044/2021-1 01.09.2021).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 354131 (триста пятьдесят четыре тысячи сто тридцать один) рубль 24 копейки, без НДС.

Шаг аукциона: 10623 (десять тысяч шестьсот двадцать три) рубля 94 копеек.

Размер задатка: 354131 (триста пятьдесят четыре тысячи сто тридцать один) рубль 24 копейки.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:09:000000:819 утвержден распоряжением

министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1149 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	-	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	-	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	-	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	-	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	-	член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	-	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 06.10.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 3 листах.