

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«09» сентября 2025 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:000000:87

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1026 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000190 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 12.08.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:15:000000:87.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Лебяжский, с/п Михеевское.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 24461198 +/- 43275 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:15:000000:87, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/1. Площадь 178989 кв.м. Реестровый номер границы 43.15.2.5. Срок действия с 25.05.2015. Реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение работ по землеустройству с ОАО МРСК Центра и Приволжья от 01.11.2012 № 70070137;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/2. Площадь 247050 кв.м. Реестровый номер границы 43.15.2.4. Срок действия с 25.05.2015. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/3. Площадь 5285 кв.м. Реестровый номер границы 43.00.2.106. Срок действия с 18.12.2015. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/4. Площадь 60229 кв.м. Реестровый номер границы 43.15.2.41. Срок действия с 14.03.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/5. Площадь 5398 кв.м. Реестровый номер границы 43:15-6.299. Срок действия с 04.08.2021. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». Вид зоны по документу: охранная зона объекта «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Боровково», местоположение: Кировская область, Лебяжский район, с. Боровково; тип зоны: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/6. Площадь 284969 кв.м. Реестровый номер границы 43:15-6.311. Срок действия с 13.08.2021. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 28.07.2021 № 169 «Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта) границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Байса, Лебедка, Карна, Рынка, Тулубайка, Кременка, Сухая Кременка в Кировской области». Вид зоны по документу: водоохранная зона реки Кременка, местоположение: Кировская область, Лебяжский район; тип зоны: водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/7. Площадь 113685 кв.м. Реестровый номер границы 43:15-6.306. Срок действия с 16.08.2021. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 28.07.2021 № 169 «Об определении местоположения береговой линии (границы водного объекта) границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Байса, Лебедка, Карна, Рынка, Тулубайка, Кременка, Сухая Кременка в Кировской области». Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Кременка, местоположение: Кировская область, Лебяжский район; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/8. Площадь 96 кв.м. Реестровый номер границы 43:15-6.342. Срок действия с 11.01.2024. Реквизиты документа-основания: Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП 916 ПС Лебяжье, местоположение: Кировская область, Лебяжский район ; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций;

- учетный номер части земельного участка 43:15:000000:87/9. Площадь 1227 кв.м. Реестровый номер границы 43:15-6.347. Срок действия с 12.01.2024. Реквизиты документа-основания: Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП 917 ПС Лебяжье, местоположение: Кировская область, Лебяжский район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152095958.

Граница земельного участка состоит из 41 контура.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: водопровод с кадастровым номером 43:15:000000:345, находящийся в собственности Муниципального образования Лебяжский муниципальный округ Кировской области (государственная регистрация № 43:15:000000:345-43/053/2024-1 от 12.11.2024).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 539369 (пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот девять) рублей 42 копейки, без НДС.

Шаг аукциона: 16181 (шестнадцать тысяч сто восемьдесят один) рублей 08 копеек.

Размер задатка: 539369 (пятьсот тридцать девять тысяч шестьсот девять) рублей 42 копейки.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:000000:87 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1026 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	-	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	-	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	-	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	-	член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	-	член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	-	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 08.09.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 подана одна заявка. Отозванных заявок нет.

Сведения о заявителе, подавшем заявку на участие в аукционе:

Общество с ограниченной ответственностью «Стрела» (ИНН 4345229705) – заявка от 04.09.2025. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме.

Комиссия рассмотрела представленную заявку на участие в аукционе с приложенными к ней документами и приняла решение.

Решено:

1. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером

43:15:000000:87, обществом с ограниченной ответственностью «Стрела» (ИНН 4345229705), соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона.

2. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:000000:87, несостоявшимся.

3. В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации направить подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:000000:87 обществу с ограниченной ответственностью «Стрела» (ИНН 4345229705).

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

Казаковцев Сергей Алексеевич	За
Мочалова Екатерина Ивановна	За
Кайгородцева Елена Владимировна	За
Пяткова Наталья Владимировна	За
Матанцева Ирина Игоревна	За
Бабинцева Ксения Алексеевна	За

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 4 листах.