

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«02» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:000000:51

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 13.05.2026 № 479 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000225 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 18.05.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:18:000000:51.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Мурашинский, с/п Верхораменское.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 19965474 +/- 39097 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для с/х производства.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – для с/х производства.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:18:000000:51, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:18:000000:51/1. Площадь 3262 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.25. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- учетный номер части земельного участка 43:18:000000:51/2. Площадь 9 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.71. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил

установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170».

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 30.04.2026 № КУВИ-001/2026-59789655.

Согласно сведениям министерства охраны окружающей среды Кировской области многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 43:18:000000:51 частично расположен в границах торфяного месторождения «Бехтеревское № 1575» (нераспределенный фонд недр) и частично расположен в границах торфяного месторождения «Марьевское № 1576» (нераспределенный фонд недр).

Граница земельного участка состоит из 116 контуров.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: объекты недвижимости по сведениям ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 386331 (триста восемьдесят шесть тысяч триста тридцать один) рубль 92 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 11589 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 96 копеек.

Размер задатка: 386331 (триста восемьдесят шесть тысяч триста тридцать один) рубль 92 копеек, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:000000:51 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 13.05.2026 № 479 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Альчикова Анна Владимировна	член комиссии
Мартемьянова Алеся Михайловна	член комиссии
Огородова Светлана Николаевна	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 01.06.2026 в 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Альчикова А.В.

Мартемьянова А.М.

Огородова С.Н.

Попова Е.В.