

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«16» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:410401:122

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 26.05.2026 № 552 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000232 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 01.06.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:18:410401:122.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Мурашинский, с/п Боровицкое.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 20723034 +/- 39832 кв.м.

Разрешенное использование для с/х нужд.

Территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – для с/х нужд.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:18:410401:122, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/1. Площадь 86047 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.5. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/2. Площадь 171089 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.4. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/3. Площадь 48104 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.26. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/4. Площадь 17627 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.29. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/5. Площадь 40996 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.34. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/6. Площадь 55811 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.35. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/7. Площадь 19227 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.36. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/8. Площадь 42100 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.38. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:18:410401:122/9. Площадь 16 кв.м. Реестровый номер границы 43.18.2.51. Срок действия: не установлен. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 г. № 1170».

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 21.05.2026. № КУВИ-001/2026-69108335.

Граница земельного участка состоит из 83 контуров.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: объекты недвижимости по сведениям ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 363689 (триста шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей 25 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 10910 (десять тысяч девятьсот десять) рублей 68 копеек.

Размер задатка: 363689 (триста шестьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят девять) рублей 25 копеек, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:410401:122 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 26.05.2026 № 552 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	член комиссии
Мартемьянова Алеся Михайлов	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 15.06.2026 в 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 3 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии	Казаковцев С.А.
Секретарь комиссии	Мочалова Е.И.
	Кайгородцева Е.В.
	Пяткова Н.В.
	Мартемьянова А.М.
	Попова Е.В.