

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«09» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:618

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 18.05.2026 № 492 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445 (далее – Организатор аукциона).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>, далее – торговая площадка), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000231 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 25.05.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:18:440102:618.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, муниципальный округ Мурашинский, территория Мурашинского городского поселения.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 75862 +/- 2410 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Территориальная зона: Зона природных ландшафтов и лесопарков (Р).

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:618, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:18:440102:618/1. Площадь 3274 кв.м. Реестровый номер границы 43:18-6.21. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства- воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер №1 от ПС Мураши (Кировская область, Мурашинский район); тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.05.2026 № КУВИ-001/2026-62727511.

Согласно сведениям министерства охраны окружающей среды Кировской области, сведений Геопортала Кировской области (<https://gis.geokirov.ru>) земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:618 расположен в непосредственной близости к пруду на ручье без названия. Ширина береговой полосы указанного водного объекта составляет 5 м в соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации. Ограничения при ведении деятельности, установленные для водоохраных зон и прибрежных защитных полос, обозначены в ч. 15 – ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: объекты недвижимости по сведениям ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 1024 (одна тысяча двадцать четыре) рубля 14 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 30 (тридцать) рублей 72 копейки.

Размер задатка: 1024 (одна тысяча двадцать четыре) рубля 14 копеек, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:618 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 18.05.2026 № 492 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Альчикова Анна Владимировна	член комиссии
Мартемьянова Алеся Михайловна	член комиссии
Огородова Светлана Николаевна	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 08.06.2026. в 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 представлено 2 (две) заявки. Отозванных заявок нет.

Комиссия рассмотрела представленные заявки на участие в аукционе с приложенными документами по лоту № 1:

- заявка № 2504: претендент Хомяков Андрей Алексеевич. Дата и время регистрации заявки: 28.05.2026 в 10:25. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:618. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 1563: претендент Закиров Фанис Фердависович. Дата и время регистрации заявки: 07.06.2026 в 15:37. Электронная форма заявки, заполняемая посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадкой АО «Сбербанк-АСТ Заявителем сформирована, подписана электронной цифровой подписью и подана, с приложением скан-копий паспорта заявителя и платежного документа, подтверждающего внесения обеспечительного платежа. Сумма задатка внесена в полном объеме, заблокирована оператором торговой площадки. Вместе с тем в составе документов, поданных заявителем, отсутствует заявка на участие в аукционе, установленная Организатором аукциона в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

7. Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	Решение	Основание
2504	Хомяков Андрей Алексеевич	Допустить	
1563	Закиров Фанис Фердависович	Отклонить	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (п.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

Казаковцев Сергей Алексеевич	За
Мочалова Екатерина Ивановна	За
Альчикова Анна Владимировна	За
Мартемьянова Алеся Михайловна	За
Огородова Светлана Николаевна	За
Попова Елена Валерьевна	За

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:618, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссией решено:

- Признать аукцион несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- В соответствии с пунктом 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации направить подписанный проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:618 Хомякову Андрею Алексеевичу (Заявка № 2504).

Сведения о голосовании каждого члена комиссии

Итоги голосования:

Казаковцев Сергей Алексеевич	За
Мочалова Екатерина Ивановна	За
Альчикова Анна Владимировна	За
Мартемьянова Алеся Михайловна	За
Огородова Светлана Николаевна	За
Попова Елена Валерьевна	За

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 4 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Альчикова А.В.

Мартемьянова А.М.

Огородова С.Н.

Попова Е.В.