

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«23» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 08.06.2026 № 612 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000237 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 08.06.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:24:051021:449.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Оричевский муниципальный район, городское поселение Оричевское, поселок городского типа Оричи, улица Степана Халтурина.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 4048 +/- 4 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: склад (код вида 6.9 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Цель использования – склад.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – зона V класса вредности. Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок по сведениям ЕГРН отсутствуют. Доступ для земельного участка обеспечен посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:24:051021:448.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 4428 (четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 92 копейки, без НДС.

Шаг аукциона: 132 (сто тридцать два) рубля 87 копеек.

Размер задатка: 4428 (четыре тысячи четыреста двадцать восемь) рублей 92 копейки, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 08.06.2026 № 612 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Председатель комиссии
секретарь комиссии
член комиссии
член комиссии
член комиссии
член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 22.06.2026 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 представлено 6 (шесть) заявок.

Одна заявка на участие в аукционе № 7778, _____
_____ 22.06.2026 в 09:39, отозвана заявителем 22.06.2026 в 09:45.

Пять других представленных заявок на участие в аукционе с приложенными документами по лоту № 1 рассмотрены комиссией:

- заявка № 9431: претендент _____. Дата и время регистрации заявки: 17.06.2026 в 12:01. Электронная форма заявки, заполняемая посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» заявителем сформирована, подписана электронной цифровой подписью и подана, с приложением заявки на участие в аукционе, установленной Организатором аукциона в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449. Сумма задатка заблокирована оператором. Вместе с тем в составе документов, поданных заявителем с заявкой, отсутствует копия документа, удостоверяющего личность заявителя, и платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- заявка № 2760: претендент _____. Дата и время регистрации заявки: 22.06.2026 в 09:44. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 2862: претендент _____

_____. Дата и время регистрации заявки: 22.06.2026 в 09:46. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 5594: претендент _____

_____. Дата и время регистрации заявки: 22.06.2026 в 11:54. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 9739: претендент _____

_____. Дата и время регистрации заявки: 22.06.2026 в 11:56. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:24:051021:449. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором).

7. По результатам рассмотрения комиссия приняла решение:

Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	Решение	Основание
9431		Отклонить	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
2760		Допустить	
2862		Допустить	
5594		Допустить	
9739		Допустить	

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

	За
	За
	За
	За
	За
	За

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 3 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии