

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«07» октября 2025 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:26:361301:168

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1146 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000193 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 10.09.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:26:361301:168.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Пижанский, с/п Войское.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 3008926 +/- 15178 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

1. Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:26:361301:168, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:26:361301:168/1. Площадь 39742 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.450. Срок действия с 07.07.2025. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 28.07.2021 № 169 «Об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного

объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос притоков р. Немды: Немдеж и Гремечка в Кировской области». Вид зоны по документу: водоохранная зона р. Немдеж, местоположение: Кировская область, Тужинский район; тип зоны: водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:26:361301:168/2. Площадь 6099 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.451. Срок действия с 07.07.2025. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 28.07.2021 № 169 «Об утверждении документации "Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос притоков р. Немды: Немдеж и Гремечка в Кировской области». Вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса р. Немдеж, местоположение: Кировская область, Тужинский район; тип зоны: прибрежная защитная полоса.

Согласно сведениям Министерства охраны окружающей среды Кировской области и сведений Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>) земельный участок с кадастровым номером 43:26:361301:168 частично расположен (в районе контура 168/2) в береговой полосе пруда на ручье без названия. Ширина береговой полосы составляет 5 м.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169291435.

Граница земельного участка состоит из 5 контуров.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 66798 (шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 16 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 2003 (две тысячи три) рубля 94 копейки.

Размер задатка: 66798 (шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 16 копеек.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:26:361301:168 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1146 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	- Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	- секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	- член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	- член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	- член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	- член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 06.10.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах.