

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«09» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:29:000000:19

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 18.05.2026 № 494 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000230 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 25.05.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:29:000000:19.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Свечинский, с/п Свечинское.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 5362899 +/- 20263 кв.м.

Разрешенное использование для сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – для сельскохозяйственного использования.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:29:000000:19, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/1. Площадь 40891 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.3. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/2. Площадь 35262 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.36. Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/3. Площадь 16 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.140. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/4. Площадь 16 кв.м. Реестровый номер границы 43:29-6.535. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»; «Об установлении охранной зоны пункта государственной нивелирной сети на территории Кировской области» от 06.03.2024 № 69 выдан: Управление Росреестра по Кировской области;

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/5. Площадь 195613 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.471. Реквизиты документа-основания: Вводный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 25.09.2025 № 264 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Юма с притоками Свеча, Юмка, Семеновка и Ацвеж в Кировской области», вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Юма, местоположение: Кировская область; тип зоны: Водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/6. Площадь 35478 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.472. Реквизиты документа-основания: Вводный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 25.09.2025 № 264 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Юма с притоками Свеча, Юмка, Семеновка и Ацвеж в Кировской области»; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса р. Юма, местоположение: Кировская область; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/7. Площадь 193206 кв.м. Реестровый номер границы 43:29-6.556. Реквизиты документа-основания: Вводный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 25.09.2025 № 264 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Юма с притоками Свеча, Юмка, Семеновка и Ацвеж в Кировской области»; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Свеча, местоположение: Кировская область, Свечинский район; тип зоны: водоохранная зона;

- учетный номер части земельного участка 43:29:000000:19/8. Площадь 107777 кв.м. Реестровый номер границы 43:29-6.557. Реквизиты документа-основания: Вводный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 25.09.2025 № 264 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Юма с притоками Свеча, Юмка, Семеновка и Ацвеж в Кировской области»; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Свеча, местоположение: Кировская область, Свечинский район; тип зоны: прибрежная защитная полоса.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.05.2026г. № КУВИ-001/2026-64572714.

Согласно сведениям министерства охраны окружающей среды Кировской области, сведений Геопортала Кировской области (<https://gis.geokirov.ru>) земельный участок с кадастровым номером 43:29:000000:19 частично расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Юма и р. Свеча.

Граница земельного участка состоит из 24 контуров.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: в границах земельного участка расположено сооружение Транзит ВЛ-110 кВ Котельнич-Макарье-Даровское-Круглыжи-Свеча с кадастровым номером 43:00:000000:1234, местоположение: Кировская область, Котельничский, Даровской, Свечинский районы, находящееся в собственности Публичного акционерного общества "Россети Центр и Приволжье", ИНН: 5260200603, ОГРН: 1075260020043, (запись в ЕГРН № 43-43-01/238/2008-321 от 16.04.2008).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 89292 (восемьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 27 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 2678 (две тысячи шестьсот семьдесят восемь) рублей 77 копеек.

Размер задатка: 89292 (восемьдесят девять тысяч двести девяносто два) рубля 27 копеек, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:29:000000:19 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 18.05.2026 № 494 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Альчикова Анна Владимировна	член комиссии
Мартемьянова Алеся Михайловна	член комиссии
Огородова Светлана Николаевна	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 08.06.2026 в 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 3 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Альчикова А.В.

Мартемьянова А.М.

Огородова С.Н.

Попова Е.В.