

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«16» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:29:310533:121

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 29.05.2026 № 579 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000233 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 01.06.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:29:310533:121.

Местоположение земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировская обл, р-н Свечинский.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 31103094 +/- 48799 кв.м.

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Границы территориальной зоны в отношении земельного участка не установлены.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:29:310533:121, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/1. Площадь 41116 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.5. Реквизиты документа-основания: постановление Администрации Свечинского района Кировской области от 08.05.2013 № 405 «Об установлении зоны и наложения ограничения на земельные участки»;

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/2. Площадь 600 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.21. Реквизиты документа-основания: постановление Администрации Свечинского сельского поселения Свечинского района Кировской области от 19.12.2016 № 98 «Об утверждении границ санитарно-защитной зоны закрытого скотомогильника №20»;

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/3. Площадь 12895 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.25. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/4. Площадь 87096 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.26. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/5. Площадь 16 кв.м. Реестровый номер границы 43.29.2.135. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»;

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/6. Площадь 7444 кв.м. Реестровый номер границы 43:29-6.263. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта ВОЛС «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Ацвеж», местоположение: Кировская область, Свечинский район; тип зоны: охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии;

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/7. Площадь 41704 кв.м. Реестровый номер границы 43:00-6.421. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранная зона объекта "Магистральная кабельная линия ВОЛС Свеча-Котельнич", местоположение: Кировская область, Свечинский район, Котельничский район; тип зоны: охранная зона линий и сооружений связи;

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/8. Площадь 254062 кв.м. Реестровый номер границы 43:29-6.554. Реквизиты документа-основания: Вводный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 25.09.2025 № 264 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Юма с притоками Свеча,

Юмка, Семеновка и Ацвеж в Кировской области»; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: прибрежная защитная полоса реки Юмка, местоположение: Кировская область, Свечинский район; тип зоны: прибрежная защитная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:29:310533:121/9. Площадь 141542 кв.м. Реестровый номер границы 43:29-6.555. Реквизиты документа-основания: Вводный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 25.09.2025 № 264 «Об утверждении документации «Определение местоположения береговой линии (границы водного объекта) и установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Юма с притоками Свеча, Юмка, Семеновка и Ацвеж в Кировской области»; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: водоохранная зона реки Юмка, местоположение: Кировская область, Свечинский район; тип зоны: водоохранная зона.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2026 № КУВИ-001/2026-72205581.

Согласно сведениям министерства охраны окружающей среды Кировской области, сведений Геопортала Кировской области (<https://gis.geokirov.ru>) земельный участок с кадастровым номером 43:29:310533:121 частично расположен в границах береговой полосы, прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Юмка.

Граница земельного участка состоит из 18 контуров.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: объекты недвижимости по сведениям ЕГРН отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 629 837 (шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 65 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 18 895 (восемнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 13 копеек.

Размер задатка: 629 837 (шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 65 копеек, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:29:310533:121 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 29.05.2026 № 579 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	член комиссии
Мартемьянова Алеся Михайлов	член комиссии
Попова Елена Валерьевна	член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 15.06.2026 в 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 4 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

Казаковцев С.А.

Секретарь комиссии

Мочалова Е.И.

Кайгородцева Е.В.

Пяткова Н.В.

Мартемьянова А.М.

Попова Е.В.