

# **МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«09» сентября 2025 года

## **ПРОТОКОЛ**

### **рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:000000:96**

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1029 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте организатора аукциона [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru).

Дата публикации извещения № 21000013520000000189 на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 12.08.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:36:000000:96.

Местоположение земельного участка: Кировская область, район Фаленский, МО (не определено).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 70337329 +/- 73384 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:36:000000:96, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории с реестровым номером 43:00-6.121. Вид территории – лесничество.

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:96/1. Площадь 200389 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.1. Срок действия с 24.06.2015. Реквизиты документа-

основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Письмо филиала ФГУП «Средневолжское аэрогеодезическое предприятие» - «Экспедиция № 138» с приложением карты (плана) от 10.10.2011 № 4300/151/11-2363/20;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:96/2. Площадь 102621 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.75. Срок действия с 05.04.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:96/3. Площадь 16 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.163. Срок действия с 25.05.2020. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.08.2025г. № КУВИ-001/2025-152383494.

Согласно сведениям Министерства охраны окружающей среды Кировской области и сведений Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>) в непосредственной близости к земельному участку с кадастровым номером 43:36:0000000:96 находятся реки Белая, Талица, Святица. Ширина береговых полос рек Белая, Талица, Святица составляет 20 м. Земельный участок ориентировочно частично расположен в границах береговых полос указанных водных объектов.

Граница земельного участка состоит из 130 контуров.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 1561488 (один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек, без НДС.

Шаг аукциона: 46844 (сорок шесть тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 66 копеек.

Размер задатка: 1561488 (один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят восемь) рублей 70 копеек.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:0000000:96 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 11.08.2025 № 1029 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

|                                 |                         |
|---------------------------------|-------------------------|
| Казаковцев Сергей Алексеевич    | - Председатель комиссии |
| Мочалова Екатерина Ивановна     | - секретарь комиссии    |
| Кайгородцева Елена Владимировна | - член комиссии         |
| Пяткова Наталья Владимировна    | - член комиссии         |
| Матанцева Ирина Игоревна        | - член комиссии         |
| Бабинцева Ксения Алексеевна     | - член комиссии         |

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 08.09.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах.