

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«07» октября 2025 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:000000:99

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1147 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000 Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки Фабрикант www.fabrikant.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000194 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 10.09.2025.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:36:000000:99.

Местоположение земельного участка: Кировская область, район Фаленский, МО (не определено).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 26265005 +/- 39999 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 (пять) лет.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:36:000000:99, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/1. Площадь 6001 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.18. Срок действия с 04.06.2015. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/2. Площадь 445 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.15. Срок действия с 14.05.2015. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей», Постановление Правительства Кировской области от 22.10.2013 № 232/690 «Об утверждении границ охранной зоны объекта «Распределительные газопроводы п. Фаленки», расположенного по адресу: поселок городского типа Фаленки, Фаленский район, Кировская область, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Кировоблгаз»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/3. Площадь 5695 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.53. Срок действия с 14.03.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/4. Площадь 2534 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.55. Срок действия с 14.03.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/5. Площадь 12665 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.60. Срок действия с 22.03.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/6. Площадь 410 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.61. Срок действия с 22.03.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/7. Площадь 15068 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.72. Срок действия с 05.04.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/8. Площадь 8915 кв.м. Реестровый номер границы 43.36.2.73. Срок действия с 05.04.2019. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/9. Площадь 13706 кв.м. Реестровый номер границы 43.36-6.313. Срок действия с 15.11.2022. Реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации, Распоряжение Министерства охраны окружающей среды Кировской области от 01.11.2022 № 237 «Об утверждении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Чепца, реки Филипповка (1-25,6 км от устья) и реки Святица (0-89 км от устья) в границах Кировской области. Вид зоны по

документу: Водоохранная зона реки Святица (0-89 км от устья), местоположение: Кировская область, Фаленский район. Тип зоны: Водоохранная зона.

- учетный номер части земельного участка 43:36:000000:99/10. Площадь 773 кв.м. Реестровый номер границы 43:36-6.370. Срок действия с 15.02.2023. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП 702 ПС Октябрьская, местоположение: Кировская область, Фаленский район. Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.09.2025г. № КУВИ-001/2025-169291438.

Согласно сведениям Министерства охраны окружающей среды Кировской области и сведений Портала пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru>) земельный участок частично расположен в береговой полосе реки Березовка (приток реки Святица), реки Ходыриха, реки Талица. Ширина береговой полосы указанных рек составляет 20 м. По границам контуров визуализируются реки Сухая, Крупеница, Холуянка. Длина рек менее 10 км. Ширина береговых полос составляет 5 м от береговой линии.

Граница земельного участка состоит из 106 контуров.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:36:370401:301.

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: сооружение распределительного газопровода в с. Святица Фаленского района Кировской области с кадастровым номером 43:36:000000:249, находящееся в собственности муниципального образования Фаленский муниципальный округ Кировской области (дата государственной регистрации 05.03.2021 номер 43:36:000000:249-43/044/2021-7) и предоставленное в аренду Акционерному обществу «Газпром газораспределение Киров» по договору аренды № 10/23 (дата государственной регистрации 18.10.2023 номер 43:36:000000:249-43/044/2023-11).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 575203 (пятьсот семьдесят пять тысяч двести три) рубля 61 копейка, без НДС.

Шаг аукциона: 17256 (семнадцать тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 11 копеек.

Размер задатка: 575203 (пятьсот семьдесят пять тысяч двести три) рубля 61 копейка.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:000000:99 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 10.09.2025 № 1147 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Казаковцев Сергей Алексеевич	- Председатель комиссии
Мочалова Екатерина Ивановна	- секретарь комиссии
Кайгородцева Елена Владимировна	- член комиссии
Пяткова Наталья Владимировна	- член комиссии
Матанцева Ирина Игоревна	- член комиссии
Бабинцева Ксения Алексеевна	- член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 06.10.2025 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 не было подано ни одной заявки. Отозванных заявок нет.

В соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 2 листах.