

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«07» апреля 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 23.03.2026 № 254 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения [№21000013520000000216](https://www.torgi.gov.ru) на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 25.03.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:38:260448:2514.

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Кировская область, Юрьянский район.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 11774 +/- 140 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: складские площадки.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – складские площадки. Земельный участок представляется для целей, не связанных со строительством.

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – зона производственных объектов и предприятий, зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V, IV или III класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на земельный участок права третьих лиц не зарегистрированы.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером: 43:38:260448:2514, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:38:260448:2514/1. Площадь 65 кв.м. Реестровый номер границы: 43.38.2.178. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 17.03.2026 № КУВИ-001/2026-35111015.

Для земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514 обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 43:38:260448:6.

Земельный участок с кадастровым номером 43:38:260448:2514 свободен от прав третьих лиц и объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН. Вместе с тем в границах земельного участка находится движимое имущество (сыпучие материалы), принадлежащее третьему лицу, в отношении которого имеется вступившее в законную силу судебное решение об обязанности возвратить земельный участок по акту сдачи-приемки в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием в течение 1 (одного) месяца после вступления решения суда в законную силу.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 14722 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 21 копейка, без НДС.

Шаг аукциона: 441 (четыреста сорок один) рубль 67 копеек.

Размер задатка: 14722 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 21 копейка.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 23.03.2026 № 254 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Председатель комиссии
секретарь комиссии
член комиссии
член комиссии
член комиссии
член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 06.04.2026 до 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 представлено 10 (десять) заявок. Отозванных заявок нет.

Комиссия рассмотрела представленные заявки на участие в аукционе с приложенными документами по лоту № 1:

- заявка № 7920: претендент

Дата и время регистрации заявки: 02.04.2026 в 16:06. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

заявка № 5818: претендент

. Дата

и время регистрации заявки: 05.04.2026 в 08:20. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

заявка № 546: претендент

.

Дата и время регистрации заявки: 05.04.2026 в 08:21. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

заявка № 319: претендент

. Дата и

время регистрации заявки: 05.04.2026 в 14:49. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

заявка № 2402: претендент

.

Дата и время регистрации заявки: 05.04.2026 в 15:20. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

заявка № 6707: претендент

. Дата и

время регистрации заявки: 06.04.2026 в 05:30. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

заявка № 2292: претендент

. Дата

и время регистрации заявки: 06.04.2026 в 09:58. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 7772: претендент

Дата и время регистрации заявки: 06.04.2026 в 09:59. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 3877: претендент

. Дата

и время регистрации заявки: 06.04.2026 в 14:53. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 3297: претендент

Аукцион закрыт. Победитель не определен.

. Дата и

время регистрации заявки: 06.04.2026 в 17:41. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:38:260448:2514. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором).

7. По результатам рассмотрения предложено допустить к участию в аукционе по лоту № 1:

- заявку № 7920;
- заявку № 5818;
- заявку № 546;
- заявку № 319;
- заявку № 2402;
- заявку № 6707;
- заявку № 2292;
- заявку № 7772;
- заявку № 3877;
- заявку № 3297.

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

	За
	За
	За
	За
	За
	За

8. Решили: признать участниками аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту № 1:

Участник 1 -

(Заявка № 7920);

Участник 2 –

(Заявка № 5818);

Участник 3 –

(Заявка № 546);

Участник 4 –

(Заявка № 319);

Участник 5 –

(Заявка № 2402);

Участник 6 –

(Заявка № 6707);

Участник 7 –

(Заявка № 2292);

Участник 8 -

(Заявка № 7772);

Участник 9 -

(Заявка № 3877);

Участник 10 -

Ахалая Генали

Григорьевич

(Заявка № 3297);

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 3 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии
