

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

комиссия по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Киров

«16» июня 2026 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484

1. Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

2. Основание проведения аукциона – Распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 29.05.2026 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Организатор аукциона: Министерство имущественных отношений Кировской области, адрес: 610000, Кировская область, город Киров, улица Защитников Отечества, д. 69, каб. 445.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещено на сайте электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://utp.sberbank-ast.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора аукциона www.dgs.kirovreg.ru.

Дата публикации извещения № 21000013520000000234 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru – 01.06.2026.

4. Предмет аукциона (лот № 1)

Земельный участок кадастровый номер: 43:18:440102:484.

Местоположение земельного участка: Кировская обл, р-н Мурашинский, МО Мурашинское городское поселение.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 3325054 +/- 16137 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Территориальная зона: зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Вид приобретаемого права: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Цель использования – для сельскохозяйственного производства.

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка: отсутствуют.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Ограничения прав на земельный участок: Ограничения прав на земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:484, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

- учетный номер части земельного участка 43:18:440102:484/13. Площадь 24678 кв.м. Реестровый номер границы 43:18-6.5. Реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) от 03.06.2014 № 1066-р, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; ид зоны по документу: придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения «Вятка» - от Чебоксар через плотину Чебоксарской ГЭС на Йошкар-Олу, Киров до Сыктывкара в границах Кировской области на участке км 463+922 - км 501+504 в Мурашинском районе; тип зоны: Придорожная полоса;

- учетный номер части земельного участка 43:18:440102:484/14. Площадь 81847 кв.м. Реестровый номер границы 43:18-6.221. Реквизиты документа-основания: распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 24.08.2023 № 1035 «об установлении публичного сервитута», вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: Публичный сервитут существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кВ Юрья - Мураши, местоположение: Кировская область, Мурашинский район;

- учетный номер части земельного участка 43:18:440102:484/15. Площадь 10595 кв.м. Реестровый номер границы 43:18-6.20. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер №6 от ПС Мураши, местоположение: Кировская область, Мурашинский район; тип зоны: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 27.05.2026 № КУВИ-001/2026-72209066.

Согласно сведениям министерства охраны окружающей среды Кировской области земельный участок с кадастровым номером 43:18:440102:484 частично расположен в границах месторождения «Карьер № 6 а/д Белозерье – Даниловка» (нераспределенный фонд недр).

Граница земельного участка состоит из 53 контуров.

Информация о расположенных в пределах земельного участка объектах недвижимости: в границах земельного участка расположено сооружение ВЛ-220 кВ "Вятка-Мураши" с кадастровым номером 43:00:000000:1248, местоположение: Кирово-Чепецкий район, Слободской район, Юрьянский район, Мурашинский район, город Киров, начало объекта – ПС 500 кВ Вятка, конец объекта – ПС 220 кВ Мураши, Кстининское с/п, Фатеевское с/п, Чепецкое с/п, п.Перекоп Кирово – Чепецкого района, Шиховское с/п, д.Сунцовы, д.Трушковы, Бобинское с/п, д.Заборье Слободского района, Гирсовское с/п, Загорское с/п, Подгорцевское с/п, Монастырское с/п, Высоковское с/п, Ивановское с/п, Верховинское с/п, д.Высково Юрьянского района, Мурашинского г.п., находящееся в собственности Публичного акционерного общества "Федеральная сетевая компания Единой

энергетической системы", ИНН: 4716016979, ОГРН: 1024701893336 (запись в ЕГРН № 43-43-04/474/2008-709 21.10.2008).

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) установлена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 43890 (сорок три тысячи восемьсот девяносто) рублей 71 копейка, без НДС.

Шаг аукциона: 1316 (одна тысяча триста шестнадцать) рублей 72 копейки.

Размер задатка: 43890 (сорок три тысячи восемьсот девяносто) рублей 71 копейка, без НДС.

5. Состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484 утвержден распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 29.05.2026 № 580 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»:

Председатель комиссии
секретарь комиссии
член комиссии
член комиссии
член комиссии
член комиссии

Всего на заседании присутствовало 6 из 6 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

6. Комиссия установила, что на момент окончания приема заявок на участие в аукционе, 15.06.2026 в 18 час. 00 мин. (время московское) по лоту № 1 представлено 3 (три) заявки. Отозванных заявок нет.

Комиссия рассмотрела представленные заявки на участие в аукционе с приложенными документами по лоту № 1:

- заявка № 2021: претендент (в лице [redacted])

). Дата и время регистрации заявки: 14.06.2026 в 23:18. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором);

- заявка № 8663: претендент (в лице [redacted])

). Дата и время регистрации заявки: 15.06.2026 в 17:37. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором).

- заявка № 6803: претендент (в лице [redacted])

). Дата и время регистрации заявки:

15.06.2026 17:38. Состав документов претендента соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:18:440102:484. Статус обеспечения заявки: заявка обеспечена. Сумма задатка внесена в полном объеме (заблокирована оператором).

7. Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	Решение
1	2021		Допустить
2	8663		Допустить
3	6803		Допустить

Вышеуказанное предложение вынесено на голосование членами комиссии.

Итоги голосования:

	За
	За
	За
	За
	За
	За

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 4 листах.

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____
