



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2021

№ 994

г. Киров

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:15:000000:87 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 21.09.2011 № 43-43-11/481/2011-281):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:15:000000:87, адрес: Кировская обл., р-н Лебяжский, с/п Михеевское, площадь 24461198+/-43275 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

2. Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены:

в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.15.2.5; 43.15.2.4; 43.15.2.41);

в границах охранных зон линий и сооружений связи Российской Федерации (реестровый номер границы: 43.00.2.106);

в границах охранной зон линий и сооружений связи Российской Федерации – охранный зона объекта «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Боровково» (реестровый номер границы: 43:15-6.299);

в границах водоохранной зоны реки Кременка (реестровый номер границы: 43:15-6.311);

в границах прибрежной защитной полосы реки Кременка (реестровый номер границы: 43:15-6.306);

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2022 № КУВИ-001/2022-135268083.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок с кадастровым номером 43:15:000000:87 частично расположен в границах береговой полосы реки Кременка (5 м от береговой линии).

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

2.1. Установить:

2.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка – 1 049 230 (один миллион сорок девять тысяч двести тридцать) рублей 92 копейки, без НДС.

2.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 31 476 (тридцать одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей 93 копейки.

2.1.3. Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 209 846 (двести девять тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 18 копеек.

2.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

3. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

4. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1.

4.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

4.1.1. Организовать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

4.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем

аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

4.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанного договора аренды земельного участка.

5. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2.

5.1. Определить аукционистом начальника отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области Поломских Т.А.

5.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

5.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

5.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления

о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

5.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области Д.А. Вознесенская



