



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2024

№ 805

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды государственного имущества Кировской области, находящегося в казне, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23):

1. Осуществить мероприятия по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды государственного имущества Кировской области, находящегося в казне, предназначенного для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства (далее – аукцион) по следующим объектам:

1.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 1, общей площадью 36,0 кв. м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:581.

Цель использования – склад или гараж.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Арендатор не вправе вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных по договору аренды имущественных прав.

1.2. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 3, общей площадью 23,9 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:583.

Цель использования – склад или гараж.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Арендатор не вправе вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных по договору аренды имущественных прав.

1.3. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 4, общей площадью 23,4 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:584.

Цель использования – склад или гараж.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Арендатор не вправе вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных по договору аренды имущественных прав.

1.4. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 5, общей площадью 17,3 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:585.

Цель использования – склад или гараж.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Арендатор не вправе вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных по договору аренды имущественных прав.

1.5. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 6, общей площадью 56,4 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:586.

Цель использования – склад или гараж.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Арендатор не вправе вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных по договору аренды имущественных прав.

2. Утвердить документацию об аукционе (прилагается).

3. Отделу распоряжения имуществом (Малиновская Е.С.):

3.1. Организовать проведение аукциона в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.03.2023 № 147/23.

3.2. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона и об итогах аукциона в соответствии требованиями действующего законодательства на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (<https://www.dgs.kirovreg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>).

3.3. По результатам проведения аукциона заключить договор аренды государственного имущества Кировской области с победителем аукциона, либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (<https://www.dgs.kirovreg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://www.torgi.gov.ru>), в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Конкурсной (аукционной) комиссии министерства имущественных отношений Кировской области:

4.1. Принять решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

4.2. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе и подписать протокол об итогах аукциона.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на отдел распоряжения имуществом.

Министр имущественных
отношений Кировской области Т.А. Полонских



Приложение
к распоряжению
министерства имущественных
отношений Кировской области
от 11.07.2024 № 805

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**на право заключения договоров аренды государственного
имущества Кировской области, находящегося в казне,
предназначенного для передачи субъектам малого и
среднего предпринимательства, физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход», проводимом в
электронной форме**

г. Киров,
2024

Содержание

1. Общие положения об аукционе.....	3
2. Место, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время проведения аукциона...	3
3. Наименование, состав и характеристика имущества, являющегося предметом торгов. Начальная стоимость годовой арендной платы. Срок действия договора.....	4
4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона	7
5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.....	8
6. Задаток	9
7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	10
8. Порядок проведения аукциона.....	12
9. Заключение договора по итогам аукциона.....	12
10. Исполнение договора.....	13
11. Извещение о проведении открытого аукциона, внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона, разъяснение положений документации.....	14
Приложение № 1 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	16
Состав передаваемого Объекта.....	27
Приложение № 2 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	31
Состав передаваемого Объекта.....	42
Приложение № 3 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	46
Состав передаваемого Объекта.....	57
Приложение № 4 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	61
Состав передаваемого Объекта.....	72
Приложение № 5 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	76
Состав передаваемого Объекта.....	87
Приложение № 6 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	91
Приложение № 7 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	92
Приложение № 8 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	94
Приложение № 9 к ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ.....	96

1. Общие положения об аукционе

Организатор торгов: министерство имущественных отношений Кировской области 610019, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69.

Телефон: (8332) 27-27-33 доб.33-40, факс: (8332) 27-27-33 доб. 33-00.

E-mail: arenda@dgs-kirov.ru

Оператор электронной площадки: ЭТП «Фабрикант», владеющее сайтом <https://www.fabrikant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: АО «ЭТС» 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, помещение 2/6, этаж 18, тел.: 8 (495) 1097575

Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Регламентом ЭТП «Фабрикант».

Способ торгов: открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион в электронной форме.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, так как объекты включены в Перечень государственного имущества Кировской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного передаче субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденного распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 15.07.2019 № 788.

2. Место, сроки подачи заявок на участие в аукционе, дата и время проведения аукциона

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16.07.2024 в 09:00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.08.2024 в 10:00 (время московское).

Дата рассмотрения заявок – 06.08.2024 в 09:00

Место подачи заявок на участие в аукционе и проведения аукциона: ЭТП «Фабрикант», владеющее сайтом <https://www.fabrikant.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Срок подведения итогов аукциона - определение победителя и подведение итогов аукциона состоится – 08.08.2024 в 10:00. Протокол об итогах аукциона подписывается и размещается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона (следующий день, за днем проведения аукциона).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной

торговой площадке «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области <https://dgs.kirovreg.ru/> и доступна для ознакомления без взимания платы.

Дата отказа от проведения аукциона – 30.07.2024.

3. Наименование, состав и характеристика имущества, являющегося предметом торгов. Начальная стоимость годовой арендной платы. Срок действия договора.

ЛОТ № 1

Наименование имущества:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 1, общей площадью 36,0 кв. м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:581.

Технические характеристики:

Этажность здания: 1

Год постройки: 1971

Год последней инвентаризации: 2007

Описание конструктивных элементов:

Материал строения:

Наружные и внутренние стены: кирпичные

Фундамент: ж/бетонный ленточный

Перегородки: кирпичные

Перекрытие чердачное: ж/бетонные плиты

Крыша: рубероид

Полы: бетонные

Ворота: распашные металлические с калиткой

Наличие отдельного входа: есть

Отмостка: +

Состояние имущества: удовлетворительное

Целевое назначение: склад или гараж

Срок действия договора аренды: на 5 (пять) лет.

Начальный размер ежемесячной арендной платы – 8 800 (восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Плата за техническое и коммунальное обслуживание, а также за страхование помещения в расчет арендной платы не входит.

Величина повышения начальной цены ежемесячной арендной платы (шаг аукциона 5%) – 440 (четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (20%) – 1 760 (одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС нет).

ЛОТ № 2

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 3, общей площадью 23,9 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:583.

Этажность здания: 1

Год постройки: 1971

Год последней инвентаризации: 2007

Описание конструктивных элементов:

Материал строения:

Наружные и внутренние стены: кирпичные

Фундамент: ж/бетонный ленточный

Перегородки: кирпичные

Перекрытие чердачное: ж/бетонные плиты

Крыша: рубероид

Полы: бетонные

Ворота: распашные металлические с калиткой

Наличие отдельного входа: есть

Отмостка: +

Состояние имущества: удовлетворительное

Целевое назначение: склад или гараж

Срок действия договора аренды: на 5 (пять) лет.

Начальный размер ежемесячной арендной платы – 5 800 (пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Плата за техническое и коммунальное обслуживание, а также за страхование помещения в расчет арендной платы не входит.

Величина повышения начальной цены ежемесячной арендной платы (шаг аукциона 5%) – 290 (двести девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе (20%) – 1 160 (одна тысяча сто шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС нет).

ЛОТ № 3

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 4, общей площадью 23,4 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:584.

Этажность здания: 1

Год постройки: 1971

Год последней инвентаризации: 2007

Описание конструктивных элементов:

Материал строения:

Наружные и внутренние стены: кирпичные

Фундамент: ж/бетонный ленточный

Перегородки: кирпичные

Перекрытие чердачное: ж/бетонные плиты

Крыша: рубероид

Полы: бетонные

Ворота: распашные металлические с калиткой

Наличие отдельного входа: есть

Отмостка: +

Состояние имущества: удовлетворительное

Целевое назначение: склад или гараж

Срок действия договора аренды: на 5 (пять) лет.

Начальный размер ежемесячной арендной платы – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Плата за техническое и коммунальное обслуживание, а также за страхование помещения в расчет арендной платы не входит.

Величина повышения начальной цены ежемесячная арендной платы (шаг аукциона 5%) – **285 (двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Размер задатка для участия в аукционе (20%) – **1 140 (одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек (НДС нет).**

ЛОТ № 4:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 5, общей площадью 17,3 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:585.

Этажность здания: 1

Год постройки: 1971

Год последней инвентаризации: 2007

Описание конструктивных элементов:

Материал строения:

Наружные и внутренние стены: кирпичные

Фундамент: ж/бетонный ленточный

Перегородки: кирпичные

Перекрытие чердачное: ж/бетонные плиты

Крыша: рубероид

Полы: бетонные

Ворота: распашные металлические с калиткой

Наличие отдельного входа: есть

Отмостка: +

Состояние имущества: удовлетворительное

Целевое назначение: склад или гараж

Срок действия договора аренды: на 5 (пять) лет.

Начальный размер ежемесячной арендной платы – **4 200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

Плата за техническое и коммунальное обслуживание, а также за страхование помещения в расчет арендной платы не входит.

Величина повышения начальной цены годовой арендной платы (шаг аукциона 5%) – **210 (двести десять) рублей 00 копеек.**

Размер задатка для участия в аукционе – **840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек (НДС нет).**

ЛОТ № 5

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.И. Мельникова, здание 27г, помещение 6, общей площадью 56,4 кв.м. Кадастровый номер объекта 43:40:000186:586.

Этажность здания: 1

Год постройки: 1971

Год последней инвентаризации: 2007

Описание конструктивных элементов:

Материал строения:

Наружные и внутренние стены: кирпичные

Фундамент: ж/бетонный ленточный

Перегородки: кирпичные

Перекрытие чердачное: ж/бетонные плиты

Крыша: рубероид

Полы: бетонные

Ворота: распашные металлические с калиткой

Наличие отдельного входа: есть

Отмостка: +

Состояние имущества: удовлетворительное

Целевое назначение: склад или гараж

Срок действия договора аренды: на 5 (пять) лет.

Начальный размер ежемесячной арендной платы – 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (в том числе НДС).

Плата за техническое и коммунальное обслуживание, а также за страхование помещения в расчет арендной платы не входит.

Величина повышения начальной цены ежемесячной арендной платы (шаг аукциона 5 %) – 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Размер задатка для участия в аукционе – 2 760 (две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС нет).

ВАЖНО! В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации Арендатор, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Арендатор, являющийся физическим лицом, перечисляет Продавцу всю сумму сделки с учетом НДС (20 %).

4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Участник аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом аукционе.

4.3. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства, от

2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843).

Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

5.1. Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке

5.2. В соответствии с пунктом 103 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от

имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 настоящего пункта, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.»

5.3. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

5.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Задаток

6.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.2. Заявитель осуществляет перечисление денежных средств задатка на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, размещенные в открытой части универсальной торговой площадки и торговой секции в размере, установленном настоящей документацией об аукционе.

Задаток вносится на счет оператора электронной торговой площадки:

Наименование АО "ЭТС"

ИНН 7703668940

КПП 770301001

Наименование банка получателя АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

БИК 044525593

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810301400020601

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810200000000593

Назначение платежа Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС.

6.3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя на электронной площадке до подачи заявки на участие в аукционе.

6.4. В момент подачи заявки Оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Заявителя на электронной площадке и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

6.5. В случае отказа в допуске к участию в аукционе, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок, Оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств Заявителей, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Заявителей.

6.6. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по аукциону, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на электронной площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

6.7. Задаток, внесенный Участником аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене, возвращается такому Участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким Участником аукциона.

6.8. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки, поступившие задатки возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

6.9. В случае уклонения от заключения договора задаток не подлежит возврату лицу, являвшемуся единственным участником аукциона, победителю аукциона, участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

7.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

7.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.3. В соответствии с пунктом 29 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (пункт 5.2. аукционной документации), либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона № 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

7.4. случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 103 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (пункт 5.2. аукционной документации), аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся (пункт 119 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23).

7.6. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным (пункт 121 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23).

7.7. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня размещения информации о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте www.torgi.gov.ru передает единственному заявителю на участие в аукционе либо единственному участнику аукциона проект договора, который составляется путем включения в проект договора цены, которая предусмотрена заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.8. Срок заключения договора с единственным заявителем на участие в аукционе либо единственным участником аукциона: не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати

дней со дня размещения информации о результатах рассмотрения заявок на официальном сайте www.torgi.gov.ru

8. Порядок проведения аукциона

8.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

8.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

8.4. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

8.5. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

8.6. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

8.7 Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся.

8.8. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

9. Заключение договора по итогам аукциона

9.1. Заключение договора аренды имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне торговой площадки.

9.2. Организатор аукциона в течении десяти дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru, передает победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора,

предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

9.3. Срок заключения договора: не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

9.4. Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе.

9.5. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора в 10-дневный срок со дня истечения 20-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, по цене, предложенной победителем аукциона.

9.6. Имущество передается арендатору по акту приема-передачи.

10. Исполнение договора

10.1. Оплата по договору производится арендатором в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в размере 1/12 части годовой суммы.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Арендатора.

10.2. Установленный размер годовой арендной платы ежегодно изменяется с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемого в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор и рассчитывается Арендатором самостоятельно.

10.3. Изменение условий договора и его расторжение допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Расторжение договора аренды по соглашению сторон допускается не ранее чем через 6 месяцев с момента подписания настоящего договора.

10.4. Цена по настоящему договору не может быть пересмотрена в сторону ее уменьшения.

10.5. Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно по договорам, заключенным им с обслуживающими организациями.

10.6. Допускается передача имущества в субаренду с согласия собственника для целей использования, установленных договором аренды, не нарушающих технические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные нормы.

Передача имущества в субаренду осуществляется с учетом ограничений, установленных пунктом 4.2. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Иные способы передачи прав по договору, в том числе: залог, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и иное, не допускаются.

10.7. Возврат Имущества Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи имущества.

Имущество передается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, свободным от имущества, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, отсутствует задолженность по коммунальным платежам. Фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

Арендатор передает Арендодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения отделимые и неотделимые.

11.Извещение о проведении открытого аукциона, внесение изменений в извещение о проведении открытого аукциона, разъяснение положений документации

11.1. Информация о проведении аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте торгов, на электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru/>, размещаются на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

11.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Такие изменения подписываются размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

11.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

11.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукционе, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

12.График проведения осмотра объекта

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра происходит по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр производится по согласованию с организатором в рабочие дни с 09.00 до 17.00, пятница - с 09.00 до 16.00 (перерыв с 12:30 до 13:20).