



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2022

№ 990

г. Киров

### **О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:36:420401:91 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 11.07.2011 № 43-43-17/174/2011-817):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:420401:91, адрес: Кировская обл., р-н Фаленский, МО (не определено), площадь 26420564+/-32126 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены:

в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.36.2.62, 43.36.2.74);

в охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, (реестровые номера границ: 43.36.2.146, 43.36.2.151);

в границах зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский, Унинский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.244);

в границах зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский и Унинский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.241)

в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии - охранная зона объекта ВОЛС «Магистральная

кабельная линия абонентского доступа СЗО Полом», местоположение: Кировская область, Фалёнский, Богородский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.276);

в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии - охранный зона объекта ВОЛС «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Караул», местоположение: Кировская область, Богородский, Фалёнский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.278).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2022 № КУВИ-001/2022-135268075.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок пересекают поверхностные водные объекты: река Коса (береговая полоса 20 м от береговой линии), река Чурмуч (береговая полоса – 20 м от береговой линии), реки Лемпек, Лыжа, Кузем (береговая полоса – 5 м от береговой линии).

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 558 753 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 80 копеек, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона – 16 762 (шестнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 61 копейка.

1.1.3. Размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 111 750,76 (сто одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 76 копеек.

1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1.



3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области [www.dgs.kirovreg.ru](http://www.dgs.kirovreg.ru), на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанного договора аренды земельного участка.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом начальника отдела управления земельными ресурсами Поломских Т.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных  
отношений Кировской области Д.А. Вознесенская

