



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2022

№ 993

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, Перечнем государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным распоряжением министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 15.07.2019 № 788, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:328 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 11.01.2011 № 43-43-10/662/2010-320), 43:31:490401:329 (запись регистрации права в ЕГРН от 11.01.2011 № 43-43-10/662/2010-321), 43:31:490401:330 (запись регистрации права в ЕГРН от 31.07.2013 № 43-43-10/229/2013-842):

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, из земель сельскохозяйственного назначения по лотам:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:328, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 1138762+/-9337

кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:329, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 500284+/-6189 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:330, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 891940+/-8264 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в пределах особо охраняемых природных территорий регионального значения государственного природного заказника «Пижемский» (далее - заказник), объявленный решением Кировского исполнительного комитета областного совета народных депутатов от 29.10.1990 № 498.

На территории заказника установлен режим особой охраны, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2009 № 25/318.

На территории заказника постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания природного заказника «Пижемский» или причиняет вред его природным комплексом и их компонентам.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (ежегодный размер арендной платы) в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка:

для лота № 1 – 50 219 (пятьдесят тысяч двести девятнадцать) рублей 40 копеек, без НДС;

для лота № 2 – 22 062 (двадцать две тысячи шестьдесят два) рубля 52 копейки, без НДС;

для лота № 3 – 36 123 (тридцать шесть тысяч сто двадцать три) рубля 57 копеек, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

для лота № 1 – 1 506 (одна тысяча пятьсот шесть) рублей 58 копеек;

для лота № 2 – 661 (шестьсот шестьдесят один) рубль 88 копеек;

для лота № 3 – 1 083 (одна тысяча восемьдесят три) рубля 71 копейка.

1.1.3. Размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона:

для лота № 1 – 10 043 (десять тысяч сорок три) рубля 88 копеек;

для лота № 2 – 4 412 (четыре тысячи четыреста двенадцать) рублей 50 копеек;

для лота № 3 – 7 224 (семь тысяч двести двадцать четыре) рубля 71 копейка.

1.2. Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земельные участки (лоты), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков заключить договоры аренды земельных участков (лотов), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанных договоров аренды земельных участков.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом начальника отдела управления земельными ресурсами Поломских Т.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области Д.А. Вознесенская



