



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2022

№ 553

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельные участки с кадастровыми номерами 43:09:000000:5 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 07.02.2012 № 43-43-17/158/2012-240), 43:09:320401:628 (запись регистрации права в ЕГРН от 15.12.2014 № 43-43-10/562/2014-246), 43:09:330601:264 (запись регистрации права в ЕГРН от 06.03.2014 № 43-43-01/032/2014-921), 43:09:411301:354 (запись регистрации права в ЕГРН от 15.12.2014 № 43-43-10/562/2014-247):

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по лотам:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:5, адрес: Кировская обл, р-н Зуевский, с/п Сезеневское, с/п Чепецкое, площадь 49188838+/-61368 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены:

в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.09.2.57, 43.09.2.58, 43.09-6.483, 43.09-6.486, 43.09-6.524);

в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (реестровый номер границы: 43:09.2.61);

в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, (реестровые номера границ: 43:09.2.100, 43:09.2.103, 43:09.2.104, 43:09.2.108, 43.09.2.111);

в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (охранная зона объекта ВОЛС «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Сезенево») (реестровый номер границы: 43:09-6.301);

в границах зоны с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения (в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от п. Кордяга до п. Чепецкий с отключающим устройством на с. Сезенево Зуевского района Кировской области») (реестровый номер границы: 43:09-6.339).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.04.2022 № КУВИ-001/2022-54212697.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Озерянка и р. Чепца, также земельный участок расположен в границах второго и частично третьего пояса «Зон санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Чепце МУП «Водоканал» г. Кирово-Чепецка Кировской области».

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:320401:628, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, тер Зуевское городское поселение, площадь 2657853+/-14265 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены: в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.09.2.57, 43.09.2.58).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54212550.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:330601:264, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, с/п Чепецкое, площадь 1445527+/-10520 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:411301:354, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, с/п Сезеневское, площадь 3050142+/-15282 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- для лота № 1 на основании заключения от 07.12.2021 серия 4321 № 967/1 ОРС – 516 483 (пятьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 копеек, без НДС;

- для лота № 2 на основании заключения от 07.12.2021 серия 4321 № 967/2 ОРС – 76 812 (семьдесят шесть тысяч восемьсот двенадцать) рублей 00 копеек, без НДС.

- для лота № 3 на основании заключения от 07.12.2021 серия 4321 № 967/3 ОРС – 44 089 (сорок четыре тысячи восемьдесят девять) рублей 00 копеек, без НДС.

- для лота № 4 на основании заключения от 07.12.2021 серия 4321 № 967/4 ОРС – 87 234 (восемьдесят семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

- для лота № 1 – 15 494 (пятнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля 49 копеек.

- для лота № 2 – 2 304 (две тысячи триста четыре) рубля 36 копеек.

- для лота № 3 – 1 322 (одна тысяча триста двадцать два) рубля 67 копеек.

- для лота № 4 – 2 617 (две тысячи шестьсот семнадцать) рублей 02 копейки.

1.1.3. Размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона:

- для лота № 1 – 103 296 (сто три тысячи двести девяносто шесть) рублей 60 копеек.

- для лота № 2 – 15 362 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят два) рубля 40 копеек.

- для лота № 3 – 8 817 (восемь тысяч восемьсот семнадцать) рублей 80 копеек.

- для лота № 4 – 17 446 (семнадцать тысяч четыреста сорок шесть) рублей 80 копеек.

1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земельные участки (лоты), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков заключить договоры аренды земельных участков (лотов), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанных договоров аренды земельных участков.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами Захарчук Н.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты

рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области

Д.А. Вознесенская

