



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2022

№ 556

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:36:420401:91 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 11.07.2011 № 43-43-17/174/2011-817):

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:36:420401:91, адрес: Кировская обл., р-н Фаленский, МО (не определено), площадь 26420564+/-32126 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены:

в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.36.2.62, 43.36.2.74);

в охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, (реестровые номера границ: 43.36.2.146, 43.36.2.151);

в границах зоны с особыми условиями использования территории - прибрежная защитная полоса реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский, Унинский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.244);

в границах зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона реки Коса, местоположение: Кировская область, Зуевский, Богородский, Фаленский и Унинский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.241)

в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии - охранный объект ВОЛС «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Полом», местоположение: Кировская область, Фаленский, Богородский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.276);

в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии - охранный объект ВОЛС «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Караул», местоположение: Кировская область, Богородский, Фаленский районы (реестровый номер границы: 43:00-6.278).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.04.2022 № КУВИ-001/2022-54203391.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок пересекают поверхностные водные объекты: река Коса (береговая полоса 20 м от береговой линии), река Чурмуч (береговая полоса – 20 м от береговой линии), реки Лемпек, Лыжа, Кузем (береговая полоса – 5 м от береговой линии).

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы), определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании заключения от 07.12.2021 серия 4321 № 967/5 ОРС – 290 626 (двести девяносто тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона – 8 718 (восемь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 78 копеек.

1.1.3. Размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона – 58 125 (пятьдесят восемь тысяч сто двадцать пять) рублей 20 копеек.

1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанного договора аренды земельного участка.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами Захарчук Н.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области

Д.А. Вознесенская



