



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2022

№ 561

г. Киров

**О проведении аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:310 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 14.07.2008 № 43-43-10/260/2008-409), 43:31:490401:311 (запись регистрации права в ЕГРН от 14.07.2008 № 43-43-10/260/2008-408), 43:31:490401:263 (запись регистрации права в ЕГРН от 01.09.2009 № 43-43-10/100/2009-460), 43:31:490401:265 (запись регистрации права в ЕГРН от 01.09.2009 № 43-43-10/100/2009-462), 43:31:490401:269 (запись регистрации права в ЕГРН от 01.09.2009 № 43-43-10/100/2009-466), 43:31:490401:271 (запись регистрации права в ЕГРН от 01.09.2009 № 43-43-10/100/2009-468), 43:31:490401:272 (запись регистрации права в ЕГРН от 01.09.2009 № 43-43-10/100/2009-469):

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по лотам:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:310, адрес: обл. Кировская, р-н Советский, площадь 34236+/-66 кв.м, категория

земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:311, адрес: обл. Кировская, р-н Советский, площадь 756 565+/-304 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в пределах особо охраняемых природных территорий регионального значения государственного природного заказника «Пижемский» (далее - заказник), объявленный решением Кировского исполнительного комитета областного совета народных депутатов от 29.10.1990 № 498.

На территории заказника установлен режим особой охраны, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2009 № 25/318.

На территории заказника постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания природного заказника «Пижемский» или причиняет вред его природным комплексам и их компонентам.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:263, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 180 003+/-148 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:265, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 85 043+/-102 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:269, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 202 041+/-157 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:271, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 129 009+/-126 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Лот № 7 - земельный участок с кадастровым номером 43:31:490401:272, адрес: Кировская обл., р-н Советский, с/п Родыгинское, площадь 186 160+/-151 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, реестровый номер границы: 43.31.2.29.

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54203896.

Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в пределах особо охраняемых природных территорий регионального значения государственного природного заказника «Пижемский» (далее - заказник), объявленный решением Кировского исполнительного комитета областного совета народных депутатов от 29.10.1990 № 498.

На территории заказника установлен режим особой охраны, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2009 № 25/318.

На территории заказника постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания природного заказника «Пижемский» или причиняет вред его природным комплексам и их компонентам.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 % кадастровой стоимости земельного участка:

для лота № 1 – 1 509 (одна тысяча пятьсот девять рублей) рублей 81 копеек, без НДС;

для лота № 2 – 33 364 (тридцать три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 52 копейки, без НДС;

для лота № 3 – 8 100 (восемь тысяч сто) рублей 14 копеек, без НДС;

для лота № 4 – 3 724 (три тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 88 копеек, без НДС;

для лота № 5 – 9 152 (девять тысяч сто пятьдесят два) рубля 46 копеек,
без НДС;

для лота № 6 – 5 418 (пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей
38 копеек; без НДС;

для лота № 7 – 8 576 (восемь тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей
97 копеек, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг
аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

для лота № 1 – 45 (сорок пять) рублей 29 копеек.

для лота № 2 – 1 000 (одна тысяча) рублей 94 копейки.

для лота № 3 – 243 (двести сорок три) рубля 00 копеек.

для лота № 4 – 111 (сто одиннадцать) рублей 75 копеек.

для лота № 5 – 274 (двести семьдесят четыре) рубля 57 копеек.

для лота № 6 – 162 (сто шестьдесят два) рубля 55 копеек.

для лота № 7 – 257 (двести пятьдесят семь) рублей 31 копейка.

1.1.3. Размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета
аукциона:

для лота № 1 – 301 (триста один) рубль 96 копеек.

для лота № 2 – 6 672 (шесть тысяч шестьсот семьдесят два) рубля
90 копеек.

для лота № 3 – 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей
03 копеек.

для лота № 4 – 744 (семьсот сорок четыре) рубля 98 копеек.

для лота № 5 – 1 830 (одна тысяча восемьсот тридцать) рублей
49 копеек.

для лота № 6 – 1 083 (одна тысяча восемьдесят три) рубля 68 копеек.

для лота № 7 – 1715 (одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей
39 копеек.

1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земельные участки (лоты), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков заключить договоры аренды земельных участков (лотов), указанных в пункте 1 настоящего

распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство имущественных отношений Кировской области подписанных договоров аренды земельных участков.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом главного специалиста-эксперта отдела управления земельными ресурсами Захарчук Н.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления

о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области

Д.А. Вознесенская

