

**Фигиал Федеральнаго государственнаго бюджетнаго учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области**  
полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.08.2022, поступившего на рассмотрение 08.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
Кадастровый номер: 10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135268095	43:09:320401:628		
Номер кадастрового квартала:	43:09:320401		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2014		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кировская область, р-н Зуевский, тер Зуевское городское поселение
Площадь:	2657853 +/- 14265
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:09:000000:75
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное производство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	
	Всего разделов: 8	
	Всего листов выписки: 74	
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135268095		
Кадастровый номер:	43:09:320401:628	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 18 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7397,08 кв.м, 2 - 8890,29 кв.м, 3 - 33733,14 кв.м, 4 - 7410,86 кв.м, 5 - 20765,23 кв.м, 6 - 5428,33 кв.м, 7 - 26591,5 кв.м, 8 - 17124,5 кв.м, 9 - 39593,05 кв.м, 10 - 1260822,39 кв.м, 11 - 5074,54 кв.м, 12 - 399512,55 кв.м, 13 - 6148,87 кв.м, 14 - 3913,61 кв.м, 15 - 85458,16 кв.м, 16 - 8621,88 кв.м, 17 - 2391,13 кв.м, 18 - 718975,77 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135268095

Кадастровый номер: 43:09:320401:628

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2016; реквизиты документа-основания: о порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Получатель выписки: Вознесенская Дарья Александровна, действующий(ая) на основании документа "Указ" Министрство имущественных отношений Кировской области

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г. № КУВН-001/2022-135268095	
Кадастровый номер:	43:09:320401:628

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации "Кировская область"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 43-43-10/562/2014-246 15.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135268095			
Кадастровый номер:		43-09-320401.628	

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют
----	--	--------------------

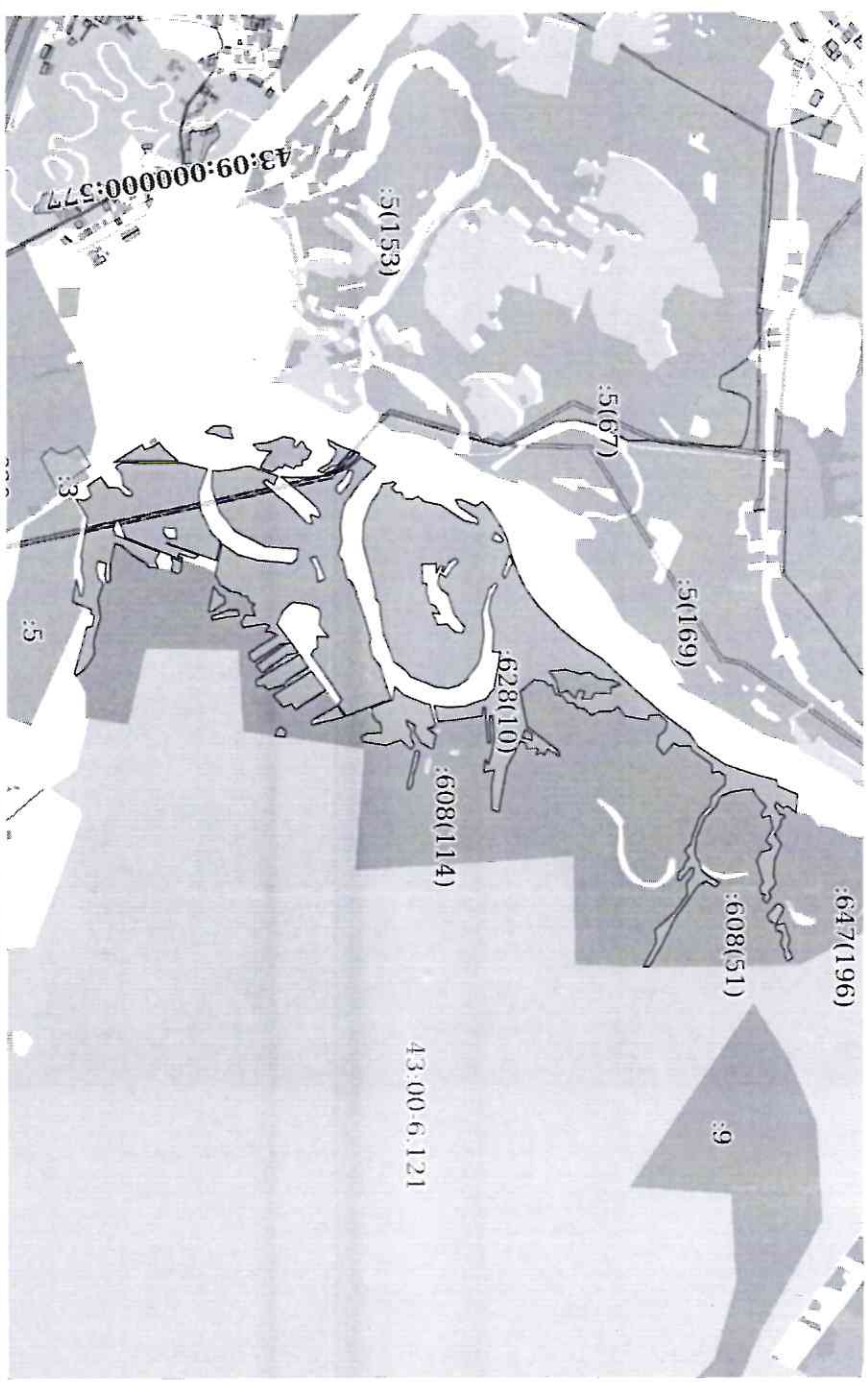
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135268095			
Кадастровый номер:		43:09:320401:628	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000      Условные обозначения:

полное наименование Должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г. № КУВИ-001/2022-135268095			
Кадастровый номер:	43:09:320401:628		

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
43:09:320401:628/1	29002	<p>3</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-09-13; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подзедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций; 3) находиться в пределах оговоренной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); 4) разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; 4) размещать свалки; 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); 6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; 7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоня для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовы, огороды и дачные земельные участки, объекты садово-дачных, отроднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 9) бросать якоря с судов и осуществлять проход с оганными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); 10) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: 11) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 12) торные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 13) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 14) дноуглубительные, землерайные и поручочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); 15) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
10.08.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-135268095			
Кадастровый номер:		43:09:320401:628	

43:09:320401:628/2	28875	<p>числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 16) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 17) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); 18) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 19) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43.09.2.57</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-09-13; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. В охранных зонах запрещается: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проведения необходимых для такого доступа проходов и подьездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещенных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; 4) размещать свалки; 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); 6) складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; 7) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садово-огородных, ородинических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 8) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 9) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оглядными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); 10) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 12) торные, взрывные, мелнирательные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 13) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 14) дноуглубительные, землерайные и потружно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); 15) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза</p>
--------------------	-------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г. № КУВН-001/2022-135268095

Кадастровый номер: 43:09:320401:628

до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; 16) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 17) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспашиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); 18) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП); 19) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП);; Регистрационный номер границы: 43.09.2.58

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 74

10.08.2022г. № КУВН-001/2022-135268095

Кадастровый номер: 43:09:320401:628

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 43:09:320401:628/1

Система координат МСК-43, зона 2 (09)

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	565386.42	2280529.75	-	0.1
2	565364.74	2280554.34	-	0.1
3	565333.92	2280588.63	-	0.1
4	565307.64	2280617.2	-	-
5	565307.64	2280621.86	-	-
6	565298.04	2280627.64	-	-
7	565278.65	2280648.72	-	-
8	565314.74	2280640.5	-	-
9	565349.45	2280602.77	-	0.1
10	565380.07	2280568.18	-	0.1
11	565406.83	2280537.82	-	-
1	565386.42	2280529.75	-	-
1	565270.35	2280688.77	-	0.1
2	565302.79	2280653.5	-	-
3	565266.98	2280661.41	-	-
4	565257.13	2280672.12	-	0.1
5	565118.19	2280702.73	-	0.1
6	565027.27	2280722.27	-	-
7	565047.72	2280739.36	-	-
8	565122.63	2280723.26	-	0.1
9	565264.88	2280691.91	-	0.1
10	565267.87	2280690.75	-	0.1
1	565270.35	2280688.77	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	