

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки Оричевского городского поселения Оричевского района Кировской области, утвержденных постановлением администрации Оричевского городского поселения от 30.08.2021 № 240

...

2.5. Производственные зоны

2.5.1. П-1 – зона V класса вредности

Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.

2.5.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
строительная промышленность (код классификатора 6.6)	объекты, предназначенные для производства столярной продукции, сборных домов или их частей.	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.
тяжелая промышленность (код классификатора 6.2)	объекты металлургической промышленности, металлообработки	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.

<p>легкая промышленность (код классификатора 6.3)</p>	<p>объекты текстильной промышленности</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.</p>
<p>пищевая промышленность (код классификатора 6.4)</p>	<p>объекты малых предприятий и цехов малой мощности по переработке мяса (без копчения), производства хлеба и хлебобулочных изделий.</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.</p>
<p>коммунальное обслуживание (код классификатора 3.1)</p>	<p>здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, котельные, водозаборы (скважины), насосные станции, ТП, телефонные станции, ГРП, ЦРП</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 25 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 5 м. Предельное количество этажей - 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 90%.</p>
<p>склады (код классификатора 6.9)</p>	<p>склады строительных материалов, склады для перегрузки и хранения утильсырья, металлолома, склады для перегрузки и хранения пищевых продуктов</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей - 2. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.</p>

складские площадки (код классификатора 6.9.1)	открытые склады для хранения и перегрузки песка, гравия, щебня, склады хранения минеральных удобрений, открытые площадки для хранения круглого леса и пиломатериала, для перегрузки и хранения утильсырья, металлолома	Минимальная площадь и ширина земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.
объекты дорожного сервиса (код классификатора 4.9.1)	автозаправочная станция, автомобильная мойка, шиномонтаж, автосервис, станция технического обслуживания легковых автомобилей	Минимальная площадь земельного участка 200 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей - 2. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.
служебные гаражи (код классификатора 4.9)	стоянки или гаражи для хранения служебного транспорта (постоянные или временные)	Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей - 1. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы - 5м, проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.
обслуживание перевозок пассажиров (код классификатора 7.2.2)	автовокзал, автотранспортное предприятие, осуществляющее перевозку людей	Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей – 3, предельная высота 70 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.

стоянка транспорта общего пользования (код классификатора 7.2.3)	стоянка транспортных средств, осуществляющих перевозку людей	Минимальная площадь и ширина земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.
оборудованные площадки для занятия спортом (код классификатора 5.1.4)	автодром, мотодром	Минимальная площадь и ширина земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка, максимальная высота, максимальный процент застройки установлению не подлежат.
связь (код классификатора 6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения: базовые станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, иные сооружения связи	Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей – 2, предельная высота 70 м. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы и проезда – 1 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.
земельные участки (территории) общего пользования (код классификатора 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары	Действие градостроительного регламента не распространяется.

2.5.1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
магазины (код классификатора 4.4)	магазин	Минимальная площадь земельного участка 400 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 20 м. Предельное количество этажей - 2.

		Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы, проезда -3 м; от границ соседних земельных участков -1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 80%.
обеспечение занятий спортом в помещениях (код классификатора 5.1.2)	спортивный зал	Минимальная площадь земельного участка 200 кв.м. Минимальная ширина земельного участка 10 м. Предельное количество этажей - 2. Минимальные отступы от границ земельного участка: со стороны улицы, проезда – 3 м; от границ соседних земельных участков – 1 м. Максимальный процент застройки земельного участка 90%.

2.5.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
	<p>для промышленных предприятий: сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств, складские здания, открытые площадки складирования; объекты, связанные с обслуживанием предприятия: административные и бытовые здания, научно-исследовательские лаборатории, предприятия общественного питания (столовые, буфеты), пункты первой медицинской помощи, зеленые насаждения специального назначения, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, подземные и встроенные в здания гаражи, мусоросборники, индивидуальные котельные, индивидуальные скважины, индивидуальные септики,</p>	<p>Предельное количество этажей – 3, предельная высота сооружений – 70м</p>

	иные объекты необходимые для эксплуатации предприятия.	
	<p>для иных объектов: служебные гаражи, мусоросборник, индивидуальные котельные, индивидуальные скважины, индивидуальные септики, элементы благоустройства объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормативами градостроительного проектирования.</p>	

ВЫПИСКА ВЕРНА.

19.02.2024 год

Глава администрации
 Оричевского городского поселения



С. Федяева