

Градостроительный план земельного участка

№ Р Ф - 4 3 - 4 - 1 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 4 - 0 0 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления *Министерства имущественных отношений Кировской области* 25.04.2024 № 2178

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528874.94	2212372.87
2	528882.38	2212391.77
3	528870.91	2212396.77
6	528868.53	2212390.87
4	528865.39	2212383.35
5	528862.89	2212377.63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:14:020212:336

Площадь земельного участка - 260 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Платунова В.А., консультант, архитектор отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Куменского района*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

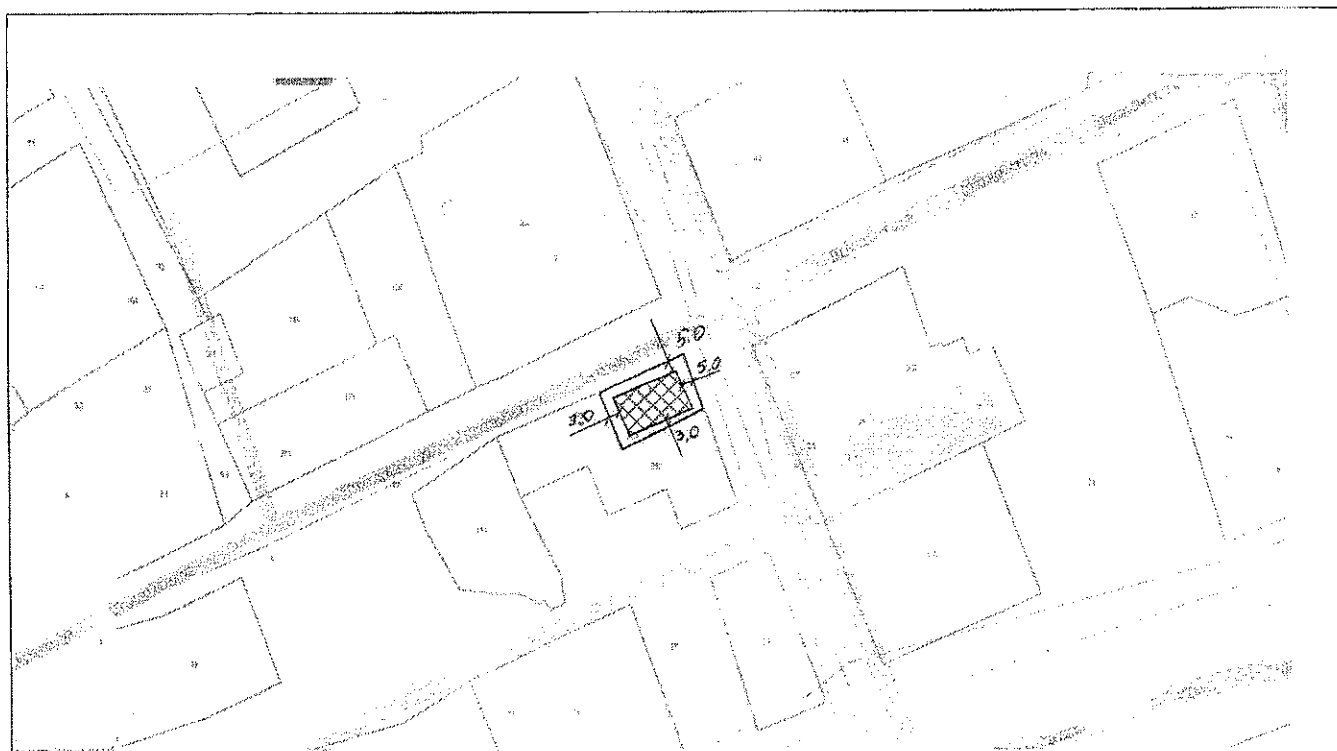



(подпись)

В.А. Платунова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 25.04.2024

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



- место допустимого размещения объекта капитального строительства

				Кировская область, Куменский р-н, пгт Кумены, ул. Милицейская, 9			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Консультант, архитектор	Платунова В.А.					Стадия	Лист
						ГПЗУ	1
							Листов
							1
				Чертеж градостроительного плана		Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Куменского района Кировской области	

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

администрацией Куменского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки территории Куменского городского поселения, утвержденные постановлением администрации Куменского городского поселения от 10.11.2021 №139.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Ж-1 – зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Основные	
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальный жилой дом; Индивидуальный гараж; Подсобное сооружение
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Жилый дом; Индивидуальный гараж; Вспомогательное сооружение
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Жилой дом блокированной застройки; Индивидуальный гараж; Вспомогательные сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары
Деловое управление (код 4.1)	Административное здание
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Малоэтажный многоквартирный жилой дом
Туристическое обслуживание (код 5.2.1.)	Административное здание; Пансионат; Туристическая гостиница; Кемпинг дом отдыха; Детский лагерь
Запас (код 12.3.)	Отсутствие хозяйственной деятельности

Условно разрешенные

Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом; Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного многоквартирного дома.
Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Отдельно стоящий гараж; Пристроенный гараж
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Объекты газового хозяйства
Социальное обслуживание (код 3.2)	Почтовое отделение
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Пошивочное ателье; Мастерская мелкого ремонта; Парикмахерская и иные объекты обслуживания
Здравоохранение (код 3.4)	Аптека; Пункт первой медицинской помощи; Поликлиника; Фельдшерско-акушерский пункт
Образование и просвещение (код 3.5)	Детский сад; Объект дошкольного воспитания
Культурное развитие (код 3.6)	Библиотека; Клуб; Дом культуры
Магазины (код 4.4)	Торговый павильон; Магазин
Общественное питание (код 4.6)	Кафе; Закусочная; Столовая
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Гараж; Стоянка (парковка)
Спорт (код 5.1)	Спортзал
Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Вспомогательные	
В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования	Спортивная площадка; Детская площадка; Гараж; Индивидуальная баня; Индивидуальный колодец; Индивидуальная водозаборная скважина; Противопожарные водоемы и резервуары; Подсобное сооружение; Вспомогательное сооружение.

Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер земельного участка 20 метров;

Минимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов – 600 кв.м (включая площадь застройки);

для ведения личного подсобного хозяйства – 500 кв.м (включая площадь застройки);

для блокированных жилых домов: 400 кв.м (включая площадь застройки);

для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (ис. расчета на 1 квартиру): 75 кв.м (включая площадь застройки); 30 кв.м (без застройки).

Для среднеэтажных многоквартирных жилых домов – 1000 кв.м;

для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 650 кв.м

Для объектов социального назначения: в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

для иных объектов – 400 кв. м.

Максимальная площадь земельного участка:

для индивидуальных жилых домов – 2000 кв.м. (включая площадь застройки)

для ведения личного подсобного хозяйства-5000 кв.м. (включая площадь застройки);

для блокированных жилых домов: 3000 кв.м. (включая площадь застройки);

для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов: 2000 кв.м (включая площадь застройки).

Для среднеэтажных многоквартирных жилых домов – 3000 кв.м;

для малоэтажных многоквартирных жилых домов – 5000 кв.м.

Для объектов социального назначения: в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

для иных объектов – 5000 кв. м.

Примечание:

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы и проезда:

во вновь сформированном квартале не менее чем на 5 м;

в существующем квартале в соответствии со сложившейся линией застройки.

3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:

для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж).

Для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши не более 6м

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60

5) иные показатели:

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 м; средне рослых – 2 м; от кустарника – 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Общая площадь поликлиники не более 600 кв.м.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
20		600	3 метра. Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы и проезда: Во вновь сформированном квартале не менее чем на 5 м; в существующем квартале в соответствии со сложившейся линией застройки.	не более трех этажей (включая мансардный этаж).	60	-	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Принцип отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -----

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию.

не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Куменской городской Думы от 30.04.2012 № 48/195 «Правила внешнего благоустройства муниципального образования Куменское городского поселения».

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства _____:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
	<i>Не требуется.</i>	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).