

**ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 23 мая 2022 г. N 256-П**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЛОГОВАЯ БАЗА В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА  
ИХ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения согласно приложению.
2. Определить уполномоченным исполнительным органом Кировской области по обеспечению формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения министерство имущественных отношений Кировской области.
3. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 05.11.2019 N 578-П "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, для целей налогообложения".
4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Кировской области  
А.А.ЧУРИН

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЛОГОВАЯ  
БАЗА В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ  
СТОИМОСТЬ, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ИХ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
В ЦЕЛЯХ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения (далее - Порядок) регулирует отношения, связанные с определением назначения, разрешенного использования, наименования и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Кировской области, в целях налогообложения.

1.2. Мероприятия по определению назначения, разрешенного использования, наименования и вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений осуществляются в целях выявления следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества предусматривают размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

1.3. Назначение, разрешенное использование, наименование и вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяются в соответствии с условиями, установленными пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

административно-деловой центр (комплекс) - отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного, коммерческого назначения,

здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически

используется в целях делового, административного или коммерческого назначения;

торговый центр (комплекс) - отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания,

здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

торговый объект - здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), оснащенные специализированным оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

офис - здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), нежилое помещение или часть нежилого помещения, предназначенные для размещения административно-управленческого персонала предприятий (организаций, учреждений и прочего), оборудованные рабочими местами, оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов (посетителей). В целях применения настоящего Порядка офисом признаются административное здание (офисное здание), кабинет, контора, служебное помещение, соответствующие указанным в настоящем определении признакам;

объект бытового обслуживания - здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), предназначенные и (или) фактически используемые для оказания бытовых услуг, оснащенные специализированным оборудованием, предназначенным и используемым для оказания бытовых услуг;

объект общественного питания - здание (строение, сооружение) или часть здания (строения, сооружения), предназначенные для оказания услуг общественного питания, имеющие специально оборудованное помещение (открытую площадку) для потребления готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров, а также для проведения досуга (объект общественного питания, имеющий зал обслуживания посетителей, к данной категории объектов общественного питания относятся рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные) либо не имеющие специально оборудованного помещения (открытой площадки) для потребления готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров (объект общественного питания, не имеющий зала обслуживания посетителей, к данной категории объектов общественного питания относятся киоски, палатки, магазины (отделы) кулинарии при ресторанах, барах, кафе, столовых, закусочных и другие аналогичные точки общественного питания);

предварительный перечень - перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формируемый на очередной налоговый период, публикуемый на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области (далее - официальный сайт министерства) для ознакомления собственников объектов недвижимого имущества в целях формирования основного перечня;

основной перечень - перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формируемый на очередной налоговый период, утверждаемый соответствующим распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области и публикуемый на официальном сайте министерства в целях налогообложения;

предполагаемый список - список объектов, предполагаемых к включению в основной перечень объектов недвижимого имущества в целях налогообложения по кадастровой стоимости, в отношении которых в связи с отсутствием либо неполнотой сведений, позволяющих установить вид фактического использования, необходимо проведение обследования с целью определения объектов недвижимого имущества, соответствующих критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

разрешенное использование здания (строения, сооружения), помещения — это установленное в соответствии с градостроительным регламентом функциональное использование объекта капитального строительства, которое установлено технической документацией на объект.

1.5. Организационно-техническую работу по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений с целью подготовки предварительного и основного перечней осуществляет министерство имущественных отношений Кировской области (далее - уполномоченный орган) на основании постановления Правительства Кировской области от 15.02.2021 N 81-П "Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области".

## **2. Формирование предварительного и основного перечней объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость**

2.1. В срок до 1 апреля текущего года уполномоченный орган формирует и размещает на официальном сайте министерства предварительный перечень для ознакомления собственников объектов недвижимого имущества.

2.2. Для определения назначения, разрешенного использования или наименования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях установления соответствия объектов недвижимого имущества критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, используются сведения, содержащиеся в ЕГРН и в документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества.

В целях уточнения назначения, разрешенного использования или наименования зданий (строений, сооружений) и помещений дополнительно используются:

заявления собственников объектов недвижимого имущества, содержащие сведения о назначении, разрешенном использовании, наименовании объектов недвижимого имущества, в том числе документы технического учета (инвентаризации), договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования на объекты недвижимого имущества, информация об объектах недвижимого имущества из открытых источников, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проектная и (или) рабочая документация, а также иная информация, получаемая от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций различных форм собственности.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации различных форм собственности обязаны представить информацию по запросу уполномоченного органа в порядке и пределах, которые установлены действующим законодательством.

2.3. Уполномоченный орган проводит анализ указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка сведений и информации об объектах недвижимого имущества с целью определения объектов недвижимого имущества, соответствующих критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - критерии), а также статьей 3 Закона Кировской области от 27.07.2016 N 692-ЗО "О налоге на имущество организаций в Кировской области" (далее - Закон Кировской области от 27.07.2016 N 692-ЗО), с целью включения объектов недвижимого имущества

в формируемый предварительный перечень на очередной налоговый период.

2.4. Безусловным основанием для включения объектов недвижимого имущества в предварительный перечень является соответствие объектов недвижимого имущества хотя бы одному из следующих условий:

отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), назначение, разрешенное использование или наименование помещений в котором общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), назначение, разрешенное использование или наименование помещений в котором общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), назначение, разрешенное использование или наименование помещений в котором общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии с актуальными на момент формирования предварительного перечня сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

2.5. В случае отсутствия либо неполноты сведений, позволяющих определить назначение, разрешенное использование или наименование зданий (строений, сооружений) и помещений, уполномоченный орган проводит их обследование с целью определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества в порядке, определенном разделом 3 настоящего Порядка.

2.6. Не позднее 1-го числа очередного налогового периода распоряжением уполномоченного органа утверждается основной перечень, который направляется в электронной форме в налоговый орган на территории Кировской области и подлежит опубликованию на официальном сайте министерства.

2.7. Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, соответствующие критериям, но не включенные в основной перечень по состоянию на 1 января года текущего налогового периода, подлежат включению в основной перечень на следующий (очередной) налоговый период, если иное не установлено действующим законодательством.

### **3. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений**

3.1. В срок не позднее 1 апреля года, предшествующего очередному налоговому периоду, уполномоченный орган формирует предполагаемый список и публикует его на официальном сайте министерства.

Предполагаемый список может корректироваться до момента утверждения основного перечня. Информация о внесенных в предполагаемый список изменениях подлежит публикации на официальном сайте министерства.

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в предполагаемом списке, может быть проведено обследование в целях определения вида их фактического использования.

3.2. Обследование проводится на основании соответствующего распоряжения уполномоченного органа (далее - распоряжение о проведении обследования).

Распоряжение о проведении обследования должно содержать сведения об объектах недвижимого имущества с указанием кадастровых номеров, адресов места нахождения зданий (строений, сооружений), нежилых помещений, в отношении которых осуществляется обследование, датах начала и окончания проведения мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

Распоряжение о проведении обследования размещается на официальном сайте министерства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Обследование проводится комиссией по обследованию объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в целях определения вида их фактического использования (далее - комиссия по обследованию), состав которой утверждается распоряжением уполномоченного органа.

Распоряжение об утверждении состава комиссии по обследованию размещается на официальном сайте министерства в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Лица, входящие в состав комиссии по обследованию, вправе посещать объекты недвижимого имущества в целях определения их вида фактического использования.

3.3. В ходе проведения обследования осуществляется фотосъемка (при необходимости - видеосъемка), фиксирующая фактическое использование здания (строения, сооружения), нежилого помещения, а также фотосъемка (при необходимости - видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в указанном здании (строении, сооружении) и нежилом помещении. Материалы проведенной фотосъемки и (или) видеосъемки являются приложением к акту обследования.

Если при проведении обследования визуально установлено, что объект недвижимого имущества не полностью используется в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, площадь такого объекта недвижимого имущества, фактически используемая в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, определяется на основании содержащихся в документах технического учета (инвентаризации), технических планах, выписках из ЕГРН сведений о площади соответствующих помещений.

В случае отсутствия перечисленных документов или несоответствия фактической планировки объекта недвижимого имущества содержащимся в них сведениям, или использования объекта недвижимого имущества в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания частично от общей площади объекта недвижимого имущества, используемая в целях размещения офисов, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового

обслуживания, определяется на основании результатов фактических измерений (обмера) и (или) документов, подтверждающих передачу объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) во владение и (или) пользование в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания.

Документы технического учета (инвентаризации), технические планы, документы, подтверждающие передачу объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого имущества) во владение и (или) пользование, иные документы могут представляться в адрес уполномоченного органа собственником (правообладателем) объекта недвижимого имущества по собственному желанию и (или) соответствующему запросу.

3.4. В случае соответствия объекта недвижимого имущества критериям, установленным подпунктами 1 и 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, по результатам проведения обследования в срок не позднее десяти рабочих дней с даты его проведения комиссией по обследованию составляется акт обследования объекта недвижимого имущества (далее - акт) согласно приложению N 1.

К акту прилагаются документы, содержащие информацию о назначении, разрешенном использовании или наименовании объекта недвижимого имущества, виде его фактического использования, или их копии, а также материалы фотосъемки и (или) видеосъемки, подтверждающие выводы, сделанные в акте.

В случае несоответствия объекта недвижимого имущества критериям, установленным подпунктами 1 и 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4.1, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, составляется акт осмотра объекта недвижимого имущества согласно приложению N 1-1.

3.5. В случае если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу уполномоченного лица на обследуемый объект недвижимого имущества, и имеется информация о его фактическом использовании, акт оформляется с указанием установленных признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания, объектов бытового обслуживания и указанием в разделе "Особые отметки" обстоятельств, препятствовавших доступу уполномоченного лица на объект недвижимого имущества, с приложением фото- и видеоматериалов.

3.6. Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 03.02.2024 N 34-П.

#### **4. Рассмотрение заявлений (обращений) собственников об исключении (о включении) объектов недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня (в предварительный и (или) основной перечень), внесение изменений в предварительный и (или) основной перечень**

4.1. Собственники объектов недвижимого имущества или лица, которым такие объекты принадлежат на праве хозяйственного ведения (далее - заявители), в случае несогласия с включением (с невключением) объектов недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень вправе направить в уполномоченный орган в письменной форме или в форме электронного документа с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", официального сайта министерства, иной информационной системы, обеспечивающих идентификацию и (или) аутентификацию заявителя, заявление об исключении объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - заявление об исключении объекта), согласно приложению N 2 или

заявление о включении объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - заявление о включении объекта), согласно приложению N 3 с приложением следующих документов:

копии документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица (в случае подачи заявления об исключении объекта либо заявления о включении объекта в письменной форме);

документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление об исключении объекта либо заявление о включении объекта (приказ о назначении руководителя, доверенность или иное), - в случае обращения представителя заявителя;

согласия на обработку персональных данных согласно приложению N 4;

документов технического или кадастрового учета (технического паспорта, технического плана, кадастрового паспорта) объекта недвижимого имущества и иных документов о виде фактического использования объектов недвижимого имущества.

Заявление об исключении объекта, предусматривающее исключение объекта недвижимого имущества из предварительного перечня (заявление о включении объекта, предусматривающее включение объекта недвижимого имущества в предварительный перечень), может быть подано в уполномоченный орган в срок до 1 ноября текущего года.

Заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта), поданное после 1 ноября текущего года, считается поданным в отношении основного перечня на очередной налоговый период.

4.2. В случае поступления заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) уполномоченный орган в срок не более трех месяцев с момента поступления заявления, но не позднее срока, предусмотренного пунктом 4.4 настоящего Порядка, проводит обследование объекта недвижимого имущества в соответствии с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Порядка.

Заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта) является согласием на проведение уполномоченным органом мероприятий по обследованию соответствующего объекта недвижимого имущества с обеспечением доступа комиссии по обследованию на указанный объект в течение срока рассмотрения такого заявления. Распоряжение о проведении обследования, предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Порядка, не требуется.

Уполномоченным органом не проводится обследование объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении объекта (заявлении о включении объекта), по следующим основаниям:

в случае поступления заявления об исключении объекта, предусматривающего исключение объекта недвижимого имущества из основного перечня (заявления о включении объекта, предусматривающего включение объекта недвижимого имущества в основной перечень) предыдущих налоговых периодов;

объект недвижимого имущества был включен в предварительный перечень в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка;

в течение текущего года было проведено обследование объекта недвижимого имущества.

4.3. В случае подачи заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) лицом, не указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, и (или) представления заявителем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта) остается без рассмотрения, о чем заявитель



письменно извещается в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) в уполномоченный орган.

4.4. Заявление об исключении объекта (заявление о включении объекта), соответствующее требованиям пункта 4.1 настоящего Порядка, с приложением акта подлежит передаче уполномоченным органом на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению заявлений (обращений) собственников об исключении (включении) объектов недвижимого имущества из основного и (или) предварительного перечня (далее - комиссия) не позднее чем за три дня до даты проведения очередного заседания комиссии.

Комиссия также вправе рассматривать информацию об объекте недвижимого имущества, содержащуюся в направленном в суд исковым заявлением (административном исковым заявлении) о признании нормативного правового акта уполномоченного органа недействующим либо об оспаривании решений и действий (бездействия) уполномоченного органа и поступившую в адрес уполномоченного органа. Указанная информация рассматривается комиссией по аналогии с рассмотрением заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта), за исключением представления документов, предусмотренных абзацами вторым - пятым пункта 4.1 настоящего Порядка.

Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

4.5. Состав комиссии утверждается распоряжением уполномоченного органа.

Комиссию возглавляет председатель комиссии. В отсутствие председателя комиссии его обязанности выполняет один из заместителей председателя комиссии.

4.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от общего числа членов комиссии.

Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

4.7. Комиссия рассматривает заявление об исключении (о включении) объекта:

на очередном заседании комиссии, если заявление об исключении (о включении) объекта поступило не менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения очередного заседания;

на следующем заседании комиссии, если заявление об исключении (о включении) объекта поступило менее чем за 15 рабочих дней до даты проведения очередного заседания.

4.8. Комиссия в целях принятия решения использует указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка сведения и информацию об объектах недвижимого имущества, а также акты, составленные комиссией по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях налогообложения.

4.9. Комиссия по результатам рассмотрения заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) и прилагаемых к нему документов принимает решение об исключении (об отказе в исключении) объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечней (о включении (об отказе во включении) объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень).

Решение об исключении из предварительного перечня (о включении в предварительный

перечень) объекта недвижимого имущества, указанного в заявлении об исключении объекта (заявлении о включении объекта), которое подано после 1 ноября текущего года, принимается комиссией на ближайшем ее заседании, проводимом после утверждения основного перечня.

В случае необходимости получения дополнительных сведений для принятия обоснованного решения комиссией может быть принято решение об отложении рассмотрения заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) до следующего заседания комиссии.

Комиссия не вправе принимать решение об отложении рассмотрения заявления об исключении объекта (заявления о включении объекта) более одного раза.

Основаниями для принятия комиссией решения об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечней (решения об отказе во включении объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень) являются:

несоответствие объекта недвижимого имущества критериям (в случае отказа во включении объекта недвижимого имущества в основной перечень) либо соответствие объекта недвижимого имущества критериям (в случае отказа в исключении объекта недвижимого имущества из основного перечня);

выявление в представленных документах недостоверной информации;

подача документов ненадлежащим лицом.

4.10. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается лицом, председательствующим на заседании комиссии, и членами комиссии, присутствующими на заседании.

Протокол заседания комиссии оформляется в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем проведения заседания комиссии.

4.11. О принятом решении заявитель уведомляется в течение десяти рабочих дней с момента принятия комиссией соответствующего решения.

4.12. На основании принятого комиссией решения об исключении (об отказе в исключении) объекта недвижимого имущества из предварительного и (или) основного перечней (о включении (об отказе во включении) объекта недвижимого имущества в предварительный и (или) основной перечень) в срок не позднее двух месяцев с даты оформления протокола заседания комиссии издается распоряжение уполномоченного органа о внесении изменений в распоряжение об утверждении соответствующего перечня.

В течение пяти дней после дня официального опубликования распоряжения уполномоченного органа о внесении изменений в распоряжение об утверждении соответствующего перечня на "Официальном интернет-портале правовой информации" (<http://www.pravo.gov.ru>) уполномоченный орган направляет указанное распоряжение в электронной форме в налоговый орган на территории Кировской области и размещает его в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.13. Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от 13.10.2025 N 524-П.

4.14. Принятые комиссией решения могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

**АКТ**  
**обследования объекта недвижимого имущества**

Дата проведения обследования "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Обследование начато в "\_\_\_" ч. "\_\_\_" мин.

Обследование окончено в "\_\_\_" ч. "\_\_\_" мин.

На основании распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ комиссией, созданной приказом (распоряжением) министерства имущественных отношений Кировской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, в составе: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания, строения, сооружения, помещения (нужное подчеркнуть) по адресу: \_\_\_\_\_.

1. Общие сведения об объекте недвижимого имущества (далее - объект):

кадастровый номер \_\_\_\_\_

общая площадь объекта ( $S_{\text{общ}}$ ) \_\_\_\_\_ кв. метров

наименование объекта <\*> \_\_\_\_\_

назначение объекта <\*> \_\_\_\_\_

собственник объекта <\*> \_\_\_\_\_

2. Общие сведения об объекте (при обследовании помещения):

кадастровый номер здания (строения, сооружения) \_\_\_\_\_

адрес (место нахождения) здания (строения, сооружения) \_\_\_\_\_

площадь здания (строения, сооружения) <\*> (кв. метров) \_\_\_\_\_

3. Общие сведения о земельном участке (при обследовании здания):

кадастровый номер \_\_\_\_\_

вид разрешенного использования <\*> \_\_\_\_\_

4. Мероприятие проведено с доступом на объект (без доступа на объект):

Обследование проведено в присутствии: \_\_\_\_\_

5. Расчет доли площади объекта для определения вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилых помещений приведен в таблице.

Таблица

N п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Номер помещения в соответствии с документацией	Значение показателя
1.	Фактическая площадь объекта делового, административного или коммерческого назначения, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (кв. метров)	$S_{\text{факт-оф}}$		
2.	Доля площади объекта делового, административного или коммерческого назначения, фактически используемая для	$S_{(\text{факт-оф})}\%$		

	размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, от общей площади объекта (процентов)			
3.	Фактическая площадь объекта, используемая для размещения объектов бытового обслуживания (кв. метров)	$S_{\text{факт-быт}}$		
4.	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения объектов бытового обслуживания, от общей площади объекта (процентов)	$S_{(\text{факт-быт})}\%$		
5.	Фактическая площадь объекта, используемая для размещения объектов общественного питания (кв. метров)	$S_{\text{факт-пит}}$		
6.	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения объектов общественного питания, от общей площади объекта (процентов)	$S_{(\text{факт-пит})}\%$		
7.	Фактическая площадь объекта, используемая для размещения торговых объектов (кв. метров)	$S_{\text{факт-торг}}$		
8.	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения торговых объектов, от общей площади объекта (процентов)	$S_{(\text{факт-торг})}\%$		
9.	Общая фактическая площадь объекта, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и торговых объектов (кв. метров)	$S_{\text{факт}}$		
10.	Доля площади объекта, фактически используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и торговых объектов, от общей площади объекта (процентов)	$S_{\text{факт}}\%$		

6. Особые отметки (выявленные в ходе обследования объекта признаки, свидетельствующие об использовании объекта в установленных целях, иная информация, полученная в ходе проведения указанного обследования)

7. Заключение о виде фактического использования объекта: \_\_\_\_\_

8. Приложение (при наличии).

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

-----  
<\*> Сведения заполняются с указанием источника информации (на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) либо фактических измерений (обмера) объекта).

**АКТ**  
**осмотра объекта недвижимого имущества**

\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_

(дата)

осмотрен объект недвижимого имущества (помещение/здание/сооружение), имеющий следующие характеристики:

Объект недвижимого имущества	Помещение	Здание	Земельный участок
Кадастровый номер			
Площадь			
Наименование по ЕГРН			

Осмотр объекта недвижимого имущества проведен с доступом (без доступа), фотосъемка производилась (не производилась).

В ходе осмотра установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Заключение о виде фактического использования объекта недвижимого имущества:

- ☐ Производственное помещение
- ☐ Медицинская деятельность
- ☐ Образовательная деятельность
- ☐ Кабинеты (для собственных нужд)
- ☐ Фактическое использование не установлено
- ☐ Иное \_\_\_\_\_

Объект недвижимого имущества не соответствует критериям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_

(наименование должности)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

Фото от \_\_\_\_\_ (дата) к акту осмотра объекта недвижимого имущества с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_.

Министру имущественных  
отношений Кировской области

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Реквизиты для обратной связи:

эл. почта: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исключении объекта недвижимого имущества из предварительного  
и (или) основного перечня объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база  
определяется как кадастровая стоимость**

Прошу исключить объект недвижимого имущества с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
из предварительного (основного) (нужное подчеркнуть) перечня объектов недвижимого  
имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в  
\_\_\_\_\_ году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Характеристики объекта недвижимого имущества:

Наименование	
Вид фактического использования	
Вид разрешенного использования	
Адрес (местонахождение)	
Общая площадь (кв. метров)	
Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (для помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Считаю, что объект недвижимого имущества не соответствует критериям,

предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и подлежит исключению из предварительного (основного) (нужное подчеркнуть) перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее заявление является согласием на проведение уполномоченным органом мероприятий по обследованию объекта недвижимого имущества с обеспечением доступа в течение срока его рассмотрения.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя -  
физического лица; фамилия, имя,  
отчество, должность представителя  
заявителя (для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать (для юридического лица))



Министру имущественных  
отношений Кировской области

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

Реквизиты для обратной связи:

эл. почта: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

**о включении объекта недвижимого имущества в предварительный  
и (или) основной перечень объектов недвижимого имущества,  
расположенных на территории Кировской области, в отношении которых  
налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

Прошу включить объект недвижимого имущества с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов недвижимого  
имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых в  
\_\_\_\_\_ году налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Характеристики объекта недвижимого имущества:

Наименование	
Вид фактического использования	
Вид разрешенного использования	
Адрес (местонахождение)	
Общая площадь (кв. метров)	
Количество этажей (для зданий)	
Кадастровый номер здания, в котором находится помещение (для помещений)	
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание	
Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание	

Считаю, что объект недвижимого имущества соответствует критериям, предусмотренным  
статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и подлежит включению на

очередной налоговый период в предварительный (основной) (нужное подчеркнуть) перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

---

---

---

Настоящее заявление является согласием на проведение уполномоченным органом мероприятий по обследованию объекта недвижимого имущества с обеспечением доступа в течение срока его рассмотрения.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя -  
физического лица; фамилия, имя,  
отчество, должность представителя  
заявителя (для юридического лица))

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать (для юридического лица))

**СОГЛАСИЕ**  
**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

адрес регистрации по месту жительства: \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_

(серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ)  
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю свое согласие министерству имущественных отношений Кировской области на обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, день и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания, гражданство, контактный телефон, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любое время путем направления письменного обращения.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

---