

Всероссийский практический вебинар  
**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ:**  
**НОВОЕ В ПРАВОВОМ РЕЖИМЕ И ПОРЯДКЕ УЧЕТА С 2022 ГОДА**  
онлайн-трансляция 29 марта 2022 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Изменение основ учета недвижимости с 2022 года.** Внедрение единого информационного ресурса о земле и недвижимости (ПП РФ № 2429 от 31.12.2020). Национальная система пространственных данных и цифровизация кадастрового учета и регистрации (ПП РФ № 2148 от 01.12.2021). Последствия создания ППК «Роскадастр» для землепользователей и землеустроителей (ФЗ № 448, 449 от 30.12.2021).

**Новое в правовом режиме объектов недвижимости.** Изменения в ГК РФ в части характеристик земельных участков, зданий, сооружений, помещений, машино-мест (ФЗ № 430 от 21.12.2021). Новое в порядке установления права собственности на ОКС и их отдельные части. Образование объектов недвижимости: новые возможности, запреты и ограничения. Новое в оформлении прав на бесхозяйные ЛО.

**Виды разрешенного использования ЗУ в 2022 году.** Новое в установлении правового режима и ВРИ ЗУ (ФЗ № 493 от 30.12.2021). Отмена штрафов за фактическое использование ЗУ по вспомогательному ВРИ наряду с основным (Пост. КС РФ № 42-П от 16.10.2020). Порядок оформления ВРИ ЗУ и ОКС в разных разделах ЕГРН (ФЗ № 120 от 30.04.2021).

**Новое в кадастровом учёте и регистрации построек.** Новые документы для учета и регистрации ОКС и сроки направления в Росреестр (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Введение типовой ПД и узаконивание процентной погрешности при строительстве ОКС (ФЗ № 275 от 01.07.2021). Одновременность кадастрового учета и регистрации прав (ФЗ № 408 от 06.12.2021).

**Изменения в строительстве отдельных объектов.** Упрощенный порядок оформления ЗУ под жилые дома (ФЗ № 478 от 30.12.2021). Новое в строительстве ИЖС на землях сельхоз- назначения (ФЗ № 299 от 01.07.2021). Новые правила строительства малоэтажных жилых комплексов (ФЗ № 476 от 30.12.2021). «Гаражная амнистия» (ФЗ № 79 от 05.04.2021).

**Изменения в регулировании охранных зон в 2022 году.** Продление земельных ограничений в части ЗОУИТ (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Новое в возмещении убытков органами власти и МСУ в ЗОУИТ (ФЗ № 467 от 30.12.2021). Уменьшение количества видов ЗОУИТ и их исключение из ЕГРН (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Размещение отдельных видов ОКС на приаэродромных территориях (ФЗ № 191 от 11.06.2021).

**Новое в регулировании земель лесного фонда.** Последствия монополизации учета лесных участков ФГБУ «Рослесинфоторг» (Приказ Рослесхоза № 7 от 13.01.2022). Новые права и обязанности органов МСУ в части городских лесов и их границ (ФЗ № 304 от 02.07.2021). Новое в «лесной амнистии» (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Новое в лесном реестре и новые обязанности землепользователей (ФЗ № 3 от 04.02.2021).

**Перспективы развития земельного законодательства.** Новые виды разрешенного использования ЗУ (законопроект № 496293-7). Сокращение видов ЗОУИТ (РП РФ № 2692-р от 27.09.2021). План совершенствования земельных отношений (РП РФ № 2413-р от 08.11.2018). План законопроектной деятельности на 2022 год (РП РФ № 3994-р от 30.12.2021).

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич** – Статс-секретарь - Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ранее – Директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России; разработчик нового земельного законодательства;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», разработчик нормативных актов и комментариев, ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 29 марта в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru). Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – **12 600 рублей** (с учетом НДС)

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)