

Всероссийский практический вебинар
**НОВЫЕ КАДАСТРОВЫЕ И РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ И ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ**
онлайн-трансляция 27 сентября 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Изменение основ учета недвижимости в 2022 году. Внедрение единого информационного ресурса о земле и недвижимости (ПП РФ № 2429 от 31.12.2020). Национальная система пространственных данных (ПП РФ № 1040 от 07.06.2022). Последствия создания ППК «Роскадастр» для оформления недвижимости (ПП РФ № 1359 от 30.07.2022). Другие реестровые источники для установления режима ЗУ и построек.

Новое в правовом режиме объектов недвижимости. Изменения в ГК РФ в части характеристик ЗУ, зданий, сооружений, помещений (ФЗ № 430 от 21.12.2021). Новое в установлении права собственности на ОКС и их отдельные части. Образование объектов недвижимости: новые возможности и ограничения. Новый законопроект Росреестра о недвижимости.

Новые правила предоставления и аренды ЗУ. Изменение порядка и сокращение сроков предоставления ЗУ (ПП РФ № 629 от 09.04.2022). Основания для отказа в предоставлении ЗУ и способы их оспаривания. Изменения в правилах аренды ЗУ в 2022 году (ФЗ № 58 от 14.03.2022, ФЗ № 332 от 14.07.2022): договоры, аренда без торгов, льготная плата.

Документация по планировке территорий в 2022 году. Внесение изменений в порядок подготовки ДПТ (ФЗ № 46 от 08.03.2022). Новое в согласовании генпланов, ПЗЗ, ППТ и ПМТ (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новое в оформлении ППТ и ПМТ, изменение сроков проверки и согласования (ПП РФ № 575 от 02.04.2022). Возможности подготовки ПМТ без ППТ. Установление красных линий ЛО (ПП РФ № 569 от 02.04.2022).

Виды разрешенного использования ЗУ в 2022 году. Новое в определении ВРИ участка для строительства (ФЗ № 493 от 30.12.2021). Порядок оформления ВРИ в разных разделах ЕГРН (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Практика изменения ВРИ: оценка условий, оформление документации. Введение нового порядка определения ВРИ (законопроект № 496237-7).

Новое в учете и регистрации построек в 2022 году. Упрощение регистрации ОКС с 2022 года (ФЗ № 408 от 06.12.2021). Новые документы для учета и регистрации ОКС и сроки направления в Росреестр (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Упрощение экспертиз при кадастровом учете и регистрации (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Узаконивание процентной погрешности при строительстве ОКС (ФЗ № 275 от 01.07.2021).

Признание объекта не относящимся к недвижимости. Различия «недвижимого», «капитального» и «некапитального» объектов в гражданском и градостроительном законодательстве. Различия для существующих и планируемых объектов. Налоговые и иные последствия признания. Условия признания объекта вспомогательным (ФЗ № 350-ФЗ от 14.07.2022).

Особенности взаимодействия с Росреестром. Значение понятий «приостановление», «отказ», «невозможность внесения», «невозможность возобновления» применительно к сведениям для Росреестра. Реестровые и технические ошибки. Значение правовой экспертизы Росреестра. Условия признания кадастрового учета и регистрации недействительной. «Продажа» сведений из ЕГРН с 2022 года.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич – Статс-секретарь - Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ранее – Директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России; разработчик нового земельного законодательства;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», разработчик нормативных актов и комментариев, ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 27 сентября в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: seminar@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Стоимость участия в вебинаре – **12 800** рублей (с учетом НДС)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru