



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

НОВЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 1 ОКТЯБРЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новые условия размещения линейных объектов.** Новые возможности по размещению ЛО независимо от категории земель и ВРИ земельных участков (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Различия в способах размещения ЛО на частных и публичных землях. Основания для изъятия земель в целях размещения ЛО. Размещение ЛО без предоставления участка и установления сервитута.
- **Новые правила разрешенного землепользования.** Новый порядок установления ВРИ для участков с ЛО без учета регламентов использования земель (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Подготовка ПМТ без ППТ для определения ВРИ ЛО. Условия размещения ЛО без изменения ВРИ. Основания для изменения ВРИ участков с существующими ЛО. Возможности размещения ЛО на землях запаса.
- **Новые условия установления охранных зон ЛО.** Новые земельные ограничения в ЗОУИТ с 2025 года (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Последствия утверждения новых положений о ЗОУИТ. Порядок строительства и сноса ОКС в зонах минимальных расстояний ЛО. Основания для отмены и снятия с учета охранной зоны ЛО.
- **Выбор оснований для размещения ЛО.** Механизмы приобретения права пользования участками. Преимущества и недостатки аренды, региональных разрешений, сервитута по ГК РФ, сервитута по ст. 39.23 ЗК РФ, сервитута по ст. 23 ЗК РФ и публичного сервитута. Порядок и процедуры переоформления аренды на ПС.
- **Подготовка к установлению сервитута.** Рекомендации по составлению ходатайства о ПС с указанием целей и сроков установления. Необходимая документация для обоснования ПС. Порядок согласования ПС с органами власти и МСУ. Условия установления ПС в упрощенном порядке. Ограничения, препятствующие установлению ПС. Процедуры оповещения собственников участков.
- **Особенности установления различных сервитутов.** Отличия в порядке установления и изменения ПС для дорог и сетей. Новые условия установления ПС в отношении лесных участков, с/х земель и земель населенных пунктов. Специфика ПС на неразграниченных участках. Особенности ПС при реконструкции и капремонте ЛО. Условия начала работ без согласия собственника участка.
- **Порядок оформления сервитута.** Особенности установления границ ПС с учетом земельных ограничений. Порядок взаимодействия с Росреестром и процедуры внесения сведений в ЕГРН. Требования при подготовке соглашения об осуществлении ПС. Основания для отказов в установлении ПС и способы их преодоления.
- **Плата за сервитут и компенсации собственникам.** Расчет размера платы за сервитут исходя из кадастровой стоимости участка. Условия бесплатности сервитута. Особенности расчета компенсаций собственникам участков при установлении ЗОУИТ и ПС. Условия возникновения обязательств по выкупу участков и ОКС.
- **Сложные случаи при размещении ЛО.** Различия в размещении капитальных и некапитальных ЛО. Необходимые согласования при размещении ЛО на лесных участках. Пересечение ЛО с ЗОУИТ, водными объектами, с/х землями, другими ЛО. Особенности размещения ЛО в полосах отвода автодорог, вплотную к зданиям и другим ЛО. Способы преодоления запретов на размещение ЛО.
- **Новое в порядке учета и регистрации ЛО.** Упрощенный порядок оформления земли под ЛО до 2027 года (ФЗ № 494 от 26.12.2024). Новые обязанности по регистрации прав на построенные ЛО (ФЗ № 487 от 26.12.2024). Новые основания для приостановления ГКУ и ГРП. Особенности оформления ЛО без РнС, РнВ или без документации на участок. Специфика оформления бесхозных ЛО.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **КОРЯКИН Василий Иванович**
Начальник Управления Росреестра по нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости; эксперт по определению ВРИ участков, размещению линейных объектов и установлению публичных сервитутов;
-  **МАЗУРОВ Алексей Валерьевич**
Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», судебный эксперт, разработчик нормативных актов и комментариев, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **14 900 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **1 октября** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.

