

Всероссийский практический вебинар
**УСТАНОВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН В 2026 ГОДУ:
НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ**
онлайн-трансляция 20 мая 2026 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новые правила регулирования СЗЗ в 2026 году. Продление срока действия ПП РФ № 222 и СанПиН о СЗЗ (ПП РФ № 2155 от 26.12.2025). Отмена действия ориентировочных и расчетных СЗЗ с 2026 года и последствия для собственников (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Новые сроки для установления и оформления СЗЗ (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Требования по установлению СЗЗ при получении РнС и после ввода ОКС в эксплуатацию.

Подготовка и обоснование проекта СЗЗ. Применение новой методики Роспотребнадзора (МР 2.1.1.0358-24). Определение объектов, для которых необходимо установить СЗЗ. Исходные данные для подготовки проекта и их верификация с помощью экспертиз. Порядок определения «контура объекта» и обоснование размеров СЗЗ. Отказы в установлении СЗЗ и способы их преодоления. Практика обоснования отсутствия необходимости в СЗЗ.

Оценка вредного воздействия в границах СЗЗ. Порядок выбора и обоснования расчетных и контрольных точек для натурных исследований. Порядок формирования плана-графика измерений физического и химического воздействия на ОС. Особенности оценки шумового воздействия. Требования гигиенических нормативов. Новые требования по оценке рисков для здоровья населения (Руководство Р 2.1.10.3968-23).

Корректировка границ СЗЗ. Требования к изменению границ СЗЗ при изменении вредного воздействия или появлении новых объектов НВОС. Дополнительные требования к измерениям и экспертизам. Корректировка СЗЗ при наложении со смежными СЗЗ. Особенности установления единой СЗЗ для разных объектов НВОС.

Ограничения землепользования в СЗЗ в 2026 году. Упрощение порядка установления ЗОУИТ и СЗЗ в населенных пунктах (ФЗ № 496 от 28.12.2025). Новые земельные ограничения и обременения при использовании земельных участков в СЗЗ 2026 году (ФЗ № 485 от 26.12.2024). Условия легитимного строительства ОКС в СЗЗ. Новое в порядке установления и изменения ВРИ земельных участков в СЗЗ (ФЗ № 295 от 31.07.2025).

Изменения в порядке оформления границ СЗЗ. Порядок описания границ СЗЗ и условия их установления в упрощенном виде. Последствия отсутствия границ СЗЗ в ДПТ. Последствия наложения СЗЗ и др. ЗОУИТ. Порядок изменения и оформления «недоустановленных» СЗЗ. Способы «ускорения» процедур внесения СЗЗ в ЕГРН.

Компенсации владельцам объектов в границах СЗЗ. Перечень собственников, имеющих право на компенсацию. Основания и порядок возмещения убытков по ст. 57.1. ЗК РФ. Варианты, когда убытки не возмещаются или компенсируются органами МСУ. Расчет размера компенсации в зависимости от ВРИ, границ СЗЗ, понесенных потерь и фактической стоимости участка.

Судебная практика при установлении СЗЗ. Порядок оспаривания незаконных требований или отказов при установлении СЗЗ. Противоречия в применении ПП РФ № 222 и СанПиН. Условия оспаривания границ и размеров СЗЗ собственниками участков и ОКС, попавших в границы СЗЗ. Споры при пересечениях и наложениях СЗЗ разных объектов. Оспаривание результатов измерений в СЗЗ. Споры о легитимности установленных СЗЗ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ЧЕРНЕНКО Станислав Михайлович – Советник Председателя Российского экологического общества, ранее – Заместитель начальника отдела санитарного надзора Роспотребнадзора, разработчик законодательства о СЗЗ;

БОБКОВА Татьяна Ефимовна – Профессор РМАНПО Минздрава России, эксперт по оценке вредного воздействия, ранее – Начальник отдела надзора за развитием территорий Управления Роспотребнадзора по г. Москве;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному законодательству Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее – советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам;

СУББОТИНСКАЯ Валерия Александровна – Ведущий юрист в сфере природоохранного законодательства Центра правовой экологии, эксперт-консультант по судебной защите предприятий-природопользователей.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 20 мая в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект справочно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации(реквизиты), контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 16 300 рублей (с НДС 5%).

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru

